



## 6 slaapkamer Villa Te koop in Heredades, Alicante

650.000€

Luxe landhuis met stallen te koop in Heredades, Costa Blanca Zuid

Een ruime villa op een toplocatie

Dit vrijstaande landhuis met oost-west oriëntatie, privézwembad, stallen en paddock, ligt op een ruim perceel van 2286 m<sup>2</sup> in het charmante gehucht Las Heredades, tussen Formentera del Segura en Almoradí. De woning ligt op slechts 6-7 minuten lopen van het dorpscentrum en op slechts 5 minuten rijden van Formentera del Segura, Rojales en Benijófar. Met de goudgele stranden van Guardamar del Segura op slechts 15 minuten afstand en de luchthaven van Alicante op slechts 35 minuten, biedt dit huis een ideale balans tussen rust en gemak.

Elegante woning en gastenverblijf

De hoofdvilla beschikt over vier slaapkamers en drie badkamers, plus een gastentoilet. De master suite beschikt over een kleedkamer en een luxe en-suite badkamer met bad en douche. Twee andere slaapkamers hebben eveneens een eigen badkamer, terwijl een andere kamer momenteel in gebruik is als golfsimulator, maar gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een vijfde slaapkamer. Een moderne, rustieke keuken is geïntegreerd met de eetkamer en biedt directe toegang tot het terras, met een prachtig uitzicht op het zwembad en de tuinen.

Er is ook een kantoor in de woonkamer, een wasruimte, inbouwkasten en airconditioning en verwarming in het hele huis. Een apart gastenverblijf breidt de woning uit met twee slaapkamers, een badkamer met douche, een keuken en een woonkamer, ideaal voor familiebezoek of verhuur.

Buitenleven en paardenfaciliteiten

De buitenruimtes zijn ontworpen voor zowel ontspanning als vermaak. Een privézwembad omgeven door betegelde terrassen wordt aangevuld door een zomerkeuken, barbecue en overdekte zitjes. De tuinen beschikken over een decoratieve fontein en voldoende parkeergelegenheid onder de carport. Voor paardenliefhebbers maken de drie stallen, zadelkamer en paddock deze villa tot een unieke ervaring en bieden ze een unieke kans om te genieten van een unieke levensstijl in dit gebied aan de zuidelijke Costa Blanca.

 6 slaapkamers

 3 badkamers

 299m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 2.286m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad