

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Sax, Alicante

**399.999€**



Deze uitzonderlijke villa werd 20 jaar geleden gebouwd met volledige vergunningen door een gerenommeerde bouwer en staat op een perceel van 12.000 m<sup>2</sup> in het rustige platteland van Sax. Deze woning biedt volledige privacy en een adembenemend panoramisch uitzicht en combineert hoogwaardige constructie met elegant buitenleven.

Het perceel van ongeveer 3.000 m<sup>2</sup> is veilig omheind, prachtig aangelegd en verdeeld in verschillende zones. De tuinen zijn voorzien van een verscheidenheid aan exotische bomen die schaduw bieden, nieuw geplante palmen en inheemse mediterrane vegetatie.

De toegang is via een elektrische poort die leidt naar een aantrekkelijke oprit van gestempeld beton, die doorloopt naar de garage en carport. Aan de rechterkant vindt u een indrukwekkende barbecueplek met twee hoogwaardige houten priëlen – een met een comfortabele zithoek en een volledig uitgeruste Amerikaanse buitenkeuken. Deze is voorzien van ruime werkbladen, roestvrijstalen opbergruimtes, een ingebouwde koelkast en een grote gasfornuis.

Het zwembad is al even opvallend, met een decoratieve vloer van gestempeld beton, een prachtig zwembad van 10x5m met een rand in steenlook en Romeinse treden, en ruime zonneterrassen met een spectaculair uitzicht op de bergen.

De villa beschikt over een grote overdekte veranda – de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het landschap. Deze ruimte is recentelijk omsloten met glazen gordijnen, zodat u er het hele jaar door van kunt genieten. In de winter verwarmt de laagstaande zon de ruimte op natuurlijke wijze, waardoor het zelfs op koelere dagen licht en comfortabel is. De huidige eigenaren hebben hier een kleine fitnessruimte en eethoek gecreëerd, maar deze kan gemakkelijk worden aangepast aan uw wensen.

 3 slaapkamers  
 12.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers  
 Zwembad

 170m<sup>2</sup> Bouwgrootte