

4 slaapkamer Landhuis Te koop in El Canton, Murcia

149.950€



Met trots presenteren wij deze villa met 3 slaapkamers, gelegen op een ruim perceel met goed onderhouden olijfgaarden, op slechts een paar minuten lopen van het dorpje El Canton en op slechts 5 minuten rijden van de grotere stad Alguena.

De villa verkeert in een bewoonbare staat en staat op een perceel van 6.489 m². Ongeveer 5.100 m² is bestemd voor de olijfgaard, die een aparte ingang heeft. De lokale boer gebruikt deze om zijn tractor het perceel op te rijden en verzorgt de bomen en dit stuk land, in ruil voor het grootste deel van de olijven.

De overige 1.300 m² is bestemd voor het huis, met een eigen ingang direct naast het huis. Het perceel is gelegen aan een kleine weg zonder doorgang en slechts drie percelen, waardoor de oprit zeer gemakkelijk te bereiken is.

De olijfgaard bestaat uit 50 olijfbomen, allemaal in productie. Daarnaast hebben we een vijgenboom, 3 amandelbomen en een granaatappelboom. Natuurlijk kunt u de afspraak nakomen dat al deze zaken door de lokale boer worden onderhouden, die zijn loon van de oogst ontvangt en een kleine hoeveelheid fruit en olijven voor uzelf, of u kunt ervoor kiezen om alles zelf te onderhouden en te oogsten.

De woning heeft een woonoppervlakte van 138 m² en is momenteel bezig met een renovatie. Er is nu iemand nodig die zich met hart en ziel inzet om er een prachtig huis van te maken. Bij binnenkomst komen we in een grote open woonkamer met een massief marmeren vloer. Links bevindt zich de eerste slaapkamer met tweepersoonsbed, die ook is voorbereid voor een en-suite badkamer. Achter in de woonkamer, rechts, bevindt zich een grote open keuken en eetkamer met een karakteristieke open haard, een massief houten aanrechtblad, een gaskookplaat met oven, een afzuigkap, een koel-vriescombinatie en een vaatwasser.

 4 slaapkamers
 6.489m² Perceelgrootte

 1 badkamer
 Zwembad

 138m² Bouwgrootte