

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Hondon de los Frailes, Alicante

**299.000€**



Het terreinDe villa is uitstekend bereikbaar via een geasfalteerde weg. Een elektrisch bedienbare poort geeft toegang tot het fraai gelegen perceel, deels ommuurd en omheind met hekwerk. Hierdoor is privacy en veiligheid gegarandeerd voor bijvoorbeeld kinderen en huisdieren. De onderhoudsarme, sfeervol aangelegde tuin heeft drie karaktervolle olijfbomen van circa 250 jaar oud. Op het eigen terrein is ruime parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Voor warme dagen is er een royaal opbouwzwembad met filterinstallatie, waar je uitkijkt over de vallei. De villaDe villa is slechts twee jaar geleden afgebouwd en oogt als nieuw. Er is gekozen voor luxe, moderne materialen met een warme uitstraling die mooi aansluit bij het Spaanse landschap. Het panorama op de omliggende bergen is indrukwekkend en is te bewonderen vanaf twee grote, overdekte terrassen: kies voor zon of schaduw, ontbijt bij zonsopgang en sluit de dag af terwijl de zon achter de bergen zakt.

De woning is momenteel opgedeeld in drie zelfstandige appartementen. Elk appartement beschikt over een zitgedeelte, keuken, slaapkamer met inloopkast en een luxe badkamer. De muren die zijn geplaatst om deze indeling te creëren zijn niet dragend. Wie de woning liever als één ruim woonhuis gebruikt, kan deze eenvoudig verwijderen om de originele woonindeling te herstellen.

GastenverblijfNaast de villa bevindt zich een volledig zelfstandig en keurig afgewerkt gastenverblijf. De huidige eigenaren gebruiken dit zelf, terwijl de kinderen in de drie appartementen wonen. Een ideale situatie voor wie graag samen, maar toch apart wil leven. Deze extra unit maakt de woning ook interessant voor gastenverhuur, mantelzorg of werken aan huis.

VoorzieningenMeerdere ramen zijn kiep/kantel met screens. Via een aparte entree is de bijkeuken bereikbaar met boiler en aansluitingen voor wasmachine en droger. De voorbereiding voor zonnepanelen is aanwezig. De woning is aangesloten op elektriciteit en beschikt over een eigen waterdeposit, met voorbereiding voor aansluiting op gemeentewater. In alle appartementen is airconditioning warm/koud aanwezig. In het gastenverblijf is voorbereiding

 4 slaapkamers

 4 badkamers

 180m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 4.666m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad