

## 4 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Rafal, Alicante

**269.000€**



Moderne herenhuizen met solarium en kelder in Rafal, Alicante&#13;&#13;Ruime woningen in een rustige, goed bereikbare omgeving&#13;Gelegen in het charmante stadje Rafal, in het hart van de Vega Baja-regio van Alicante, biedt dit onlangs gerenoveerde woonproject een unieke kans om te genieten van ruimte, comfort en levenskwaliteit in een ontspannen mediterrane omgeving. Deze gemeenschap ligt in een rustige buurt naast het gemeentelijk sportcomplex, op slechts een korte wandeling van het stadscentrum, waar u alle essentiële dagelijkse voorzieningen vindt.&#13;&#13;Exclusieve gemeenschap van slechts 9 herenhuizen&#13;Dit boetiekproject bestaat uit slechts 9 ruime herenhuizen, elk met een oppervlakte van meer dan 200 m<sup>2</sup>, inclusief een kelder van 66 m<sup>2</sup> met privéparkeerplaats voor 2 auto's. De woningen zijn verdeeld over drie verdiepingen en beschikken over:&#13;&#13;4 slaapkamers&#13;2 complete badkamers (waarvan één en-suite)&#13;1 gastentoilet op de begane grond&#13;Meerdere terrassen, waaronder een privésolarium op de tweede verdieping&#13;Gemeenschappelijk zwembad met kunstgras&#13;&#13;Geniet van het uitzicht op het open landschap vanaf de bovenste verdiepingen en profiteer van veel natuurlijk licht en royale binnenruimtes die zijn ontworpen voor het moderne gezinsleven.&#13;&#13;Hoogwaardige afwerking en energie-efficiëntie&#13;Deze woningen zijn gebouwd met het oog op kwaliteit en duurzaamheid:&#13;Beveiligde toegangsdeur&#13;Aluminium ramen met thermische onderbreking en dubbele beglazing&#13;Gemotoriseerde rolluiken in slaapkamers en woonkamer&#13;Kunststof douchebakken met glazen schermen&#13;Voorgeïnstalleerde airconditioning met luchtkanalen&#13;Warm water via aerothermisch systeem&#13;Privé parkeerplaats&#13;Kom de modelwoning bezoeken en bewonder de prachtige afwerking!&#13;&#13;Dankzij de uitstekende toegang tot de snelweg A-7 is het project goed verbonden met de belangrijkste steden:&#13;Orihuela – 11 km&#13;Elche – 25 km&#13;Alicante – 45 km&#13;Murcia – 50 km&#13;Luchthaven Alicante-Elche – 47 km&#13;Stranden van Guardamar del Segura – 25 km&#13;La Finca Golf Resort – 14 km&#13;&#13;Een duurzaam stadsvernieuwingsproject&#13;Dit project is het resultaat van een ambitieus stadsvernieuwingsinitiatief. Oorspronkelijk bleef het project onvoltooid vanwege de financiële crisis, maar nu zijn de

 4 slaapkamers  
 Zwembad

 2 badkamers

 207m<sup>2</sup> Bouwgrootte