

## 7 slaapkamer Villa Te koop in Catral, Alicante

485.000€



Deze kwalitatief afgewerkte villa gelegen op een volledig ommuurd perceel, ligt net aan de rand van El Saladar Almoradi met gemakkelijke toegang tot dorpen zoals Catral, Almoradi, Dolores en Callosa De Segura, in een rustige omgeving, maar op korte afstand van een breed scala aan lokale bars, restaurants, supermarkten en winkels. Er is een totale oppervlakte van 400 m<sup>2</sup>, verdeeld over 2 verdiepingen met in totaal 7 slaapkamers met ingebouwde kasten, 4 badkamers, een volledig ingerichte keuken, een grote eethoek en 3 zeer ruime woonkamers plus een dakterras. Er is een prachtig overdekt terras rondom de helft van de woning, een ideale ruimte om buiten te dineren, uitkijkend over het privézwembad van 12 x 5 met een aangebouwde zwembadbar en ingebouwde jacuzzi. Binnen het volledig omheinde perceel heb je een grote garage geschikt voor meerdere auto's die momenteel worden gebruikt als gymnasium en bij het zwembad is er een buitenkeuken met een BBQ en overdekte eethoek, kleedkamer met toilet, lavabo en douche. Extra's zijn onder meer elektrisch bediende toegangspoorten, warme en koude airconditioning, elektrische verwarming, een alarmsysteem open haard, satelliet-tv, glasvezelinternet en telefoon. Hoewel het een geweldige accommodatie biedt voor familie en bezoekers, heeft het ook het potentieel om als bedrijf te worden gebruikt, aangezien de accommodatie beneden met 4 slaapkamers, 2 woonkamers, keuken en badkamer volledig onafhankelijk kan worden gemaakt voor huurinkomsten. De grote oprit rond het pand dat leidt naar het gedeelte van het perceel achter het huis, biedt voldoende ruimte voor potentiële caravanstalling of een camping te openen.

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  7 slaapkamers                      |  4 badkamers |  430m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  7.600m <sup>2</sup> Perceelgrootte | <input checked="" type="checkbox"/> Zwembad   | <input checked="" type="checkbox"/> Dakterras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zwembad   | <input checked="" type="checkbox"/> Tuin  | <input checked="" type="checkbox"/> Volledig ingerichte keuken  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Betegeld terras   | <input checked="" type="checkbox"/> Haard   | <input checked="" type="checkbox"/> Opslagruimte  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Airconditioning   | <input checked="" type="checkbox"/> In loop kasten  | <input checked="" type="checkbox"/> Bijkeuken   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tillen  | <input checked="" type="checkbox"/> +4 slaapkamers  | <input checked="" type="checkbox"/> Onderbouw   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Semi gemeubileerd   | <input checked="" type="checkbox"/> Roosters  | <input checked="" type="checkbox"/> Balkon  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage  |   |   |