

3 slaapkamer Villa Te koop in San Roque, Cádiz

880.000€



Recent gerenoveerde gelijkvloerse villa, gelegen in een rustige doodlopende straat in Sotogrande Costa, ontworpen voor comfortabel en praktisch wonen met moderne afwerkingen, een functionele indeling en een uitstekende ligging dicht bij alle voorzieningen

De woning biedt drie slaapkamers en twee badkamers, met een bijzonder ruime hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, terwijl de andere twee slaapkamers een gezinsbadkamer delen. De grote woon- en eetkamer is licht en uitnodigend, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. De keuken is volledig uitgerust met kwaliteitsapparatuur, waaronder een ingebouwde wijnkoelkast, en heeft directe toegang tot de tuin

Buiten beschikt de woning over een grote privé tuin met ruimte voor buiten dineren, spelen of verdere uitbreidingen. Er is nog onbenutte bebouwbare oppervlakte die kan worden geïntegreerd in de woonruimte, en er is een huidig plan om twee extra badkamers toe te voegen zodat alle slaapkamers een eigen badkamer krijgen. In de tuin staat ook een kleine casita die kan worden gerenoveerd tot gastenverblijf, studio of opslagruimte. Het perceel biedt de mogelijkheid om een privézwembad toe te voegen, iets wat 15 van de 22 burens al hebben gedaan. Een gemeenschappelijk zwembad met ligstoelen bevindt zich direct naast de woning

Extra voorzieningen zijn onder andere een carport voor twee auto's en een privétoegang met poort die alleen wordt gedeeld door de paar huizen in deze straat, gelegen binnen de grotere, 24 uur per dag beveiligde gemeenschap van Sotogrande

De locatie is uitstekend, op loop- of fietsafstand van Bunker Beach en op slechts enkele minuten rijden van de Sotogrande International School, golfbanen en de jachthaven

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 200m² Bouwgrootte

 1.000m² Perceelgrootte

 Zwembad