

5 slaapkamer Villa Te koop in Garrucha, Almería

1.150.000€



Grupo Platinum Estates presenteert deze elegante, exclusieve villa in Garrucha, gelegen in de prestigieuze wijk Las Marinas, op slechts 300 meter van het strand. Een woning die luxe, comfort en mediterrane stijl combineert, perfect als permanente woning, vakantiehuis of investering. Bel ons voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen op +34 950 46 61 12.

Met een oppervlakte van 320 m² op een perceel van 600 m² biedt deze semi-nieuwe villa 5 slaapkamers en 3 badkamers, verdeeld over twee hoofdverdiepingen plus een solarium en buitenruimtes. De woning ligt op het zuidwesten, heeft ruime terrassen en een rustige omgeving aan zee.

Op de begane grond vormt de grote woon-eetkamer met open keuken (86 m²) het hart van de woning, ontworpen om te genieten en te socializen. De moderne keuken is geïntegreerd in een recreatieruimte met een pooltafel en directe toegang tot de buitenterassen. Op dezelfde verdieping bevinden zich een gastenslaapkamer, een badkamer met sauna, een wasruimte en een buitentoilet, allemaal ontworpen voor maximaal comfort.

Op de eerste verdieping leidt een elegante marmeren trap naar een lichte ruimte met gewelfde plafonds. Hier bevinden zich vier tweepersoonsslaapkamers, allemaal met directe toegang tot privéterrassen. De master suite heeft een en-suite badkamer en een terras met uitzicht op zee. Een familiebadkamer met inloopdouche maakt deze verdieping compleet.

De buitenruimte is ontworpen om het hele jaar door van te genieten, met antislipbestrating, een groot L-vormig zwembad, een jacuzzi onder een prieel en ruime zon- en schaduwplekken. De woning heeft een afgesloten garage en een carport met automatische poort, evenals een berging. Uitrust met zonnepanelen en glasvezel combineert het

-  5 slaapkamers
-  3 badkamers
-  320m² Bouwgrootte
-  600m² Perceelgrootte
-  Zwembad