

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Orihuela Costa, Alicante

**565.000€**



Luxe villa met panoramisch zeezicht en groene omgeving in Los Dolses

Ontdek deze prachtige, zuidgerichte villa uit 2018 — een perfecte combinatie van stijl, comfort en luxe, gelegen op een royaal perceel van 304 m<sup>2</sup> met een woonoppervlakte van 126 m<sup>2</sup>. Hier geniet u van adembenemend zeezicht, omringd door rust en natuur, en toch vlak bij bars, restaurants, apotheek en supermarkten.

De villa beschikt over drie ruime slaapkamers en drie moderne badkamers, ideaal voor wie houdt van ruimte en elegantie. De lichte, open leefruimte sluit naadloos aan op de eetkamer en de moderne open keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige materialen en slimme opbergruimte. Grote raampartijen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en creëren een harmonieuze overgang tussen binnen en buiten. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Voor optimaal comfort is de villa voorzien van gecentraliseerde airconditioning, elektrische zonneschermen, instapklaar en uitstekend onderhouden.

Buiten wacht een verwarmd privézwembad met ruim zonneterras, waar u het hele jaar door kunt ontspannen en genieten van het uitzicht op zee. Op het eigen terrein is een parkeerplaats voorzien voor extra gemak en veiligheid.

Gelegen in het populaire Los Dolses, op wandelafstand van alle voorzieningen, is dit de ideale woning voor wie op zoek is naar luxe, ruimte en een toplocatie aan de Costa Blanca.

Gemeenschapskosten (4/4E): 6500/jaar Onroerendgoedbelasting (IUMI): 6450/jaar

 3 slaapkamers  3 badkamers  125m<sup>2</sup> Bouwgrootte  
 304m<sup>2</sup> Perceelgrootte