

Land Te koop in Pinoso, Alicante

49.500€



Prachtig perceel van 11.321 m², beplant met amandelbomen. Dit perceel voldoet aan een van de belangrijkste voorwaarden om te mogen bouwen, namelijk een minimale perceelgrootte van 10.000 m².

Het perceel ligt volledig binnen de zogeheten "Patricova-zone", wat betekent dat het in een gebied ligt dat door de overheid als mogelijk overstromingsgevoelig wordt aangemerkt. In deze omgeving vallen echter vrijwel alle percelen onder dezelfde classificatie, en er zijn toch meerdere woningen gebouwd. Dit komt doordat de aanduiding Patricova niet automatisch betekent dat het hele perceel daadwerkelijk overstromingsgevaar kent.

Om bouwvergunning te kunnen krijgen, kan er via een architect een "estudio de inundabilidad" (overstromingsonderzoek) worden uitgevoerd. In dit onderzoek wordt nauwkeurig bekeken waar eventueel waterafvoer of lichte stroming plaatsvindt op het terrein. Met deze informatie kan men aantonen aan de gemeente welke delen van het perceel veilig zijn voor bebouwing.

Dankzij dit type onderzoek zijn ook andere nieuwbouwwoningen in de directe omgeving toegestaan en gerealiseerd.

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 11.321m² Perceelgrootte