

4 slaapkamer Villa Te koop in Moraira, Alicante

750.000€



RIANT FAMILIEHUIS MET ZEEZICHT, PRIVACY EN VEEL POTENTIEEL IN MORAIRA – PINAR DE ADVOCAT-COMETA~~Droomt u van een vrijstaande villa onder de Spaanse zon, met zeezicht, volop privacy én ruimte voor het hele gezin of gasten? Dan is deze unieke woning in het geliefde Moraira precies wat u zoekt!~~Gelegen in de gewilde wijk Pinar de Advocat-Cometa, op slechts 2,5 km van het strand en het levendige centrum van Moraira, vindt u deze ruime villa op een perceel van maar liefst 962 m². Dankzij de ligging op het zuiden geniet u hier de hele dag van de zon, terwijl het vrij uitzicht en de omringende natuur zorgen voor rust en privacy.~~Kenmerken van de woning~Woonoppervlak: 193 m², verdeeld over twee verdiepingen~Ruime woon- en eetkamer, met directe toegang tot het deels overdekte terras ~4 dubbele slaapkamers en 4 badkamers~Heerlijk verwarmd zwembad (4 x 10 m) met zonneterras~Zeezicht vanaf het terras en diverse kamers~Ruime garage én carport~Volledig omheinde en goed onderhouden tuin~Sauna, bar en speelruimtes in het souterrain~Airconditioning in alle kamers~Fiber internet beschikbaar~Zonnepanelen geïnstalleerd (installatie vereist aanpassing)~~Op de bovenverdieping bevindt zich onder andere een multifunctionele kamer met toegang tot het terras – ideaal als extra slaapkamer of werkruimte – evenals een lichte woon- en aparte eetkamer met schuifpui naar het terras, een keuken met bijkeuken, en twee ruime slaapkamers met eigen badkamers.~De benedenverdieping biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en gastenverblijf en heeft een zelfstandige slaapkamer met eigen badkamer en privé-ingang.~~Verbeterpunten en potentieel~Deze villa is in goede staat van onderhoud, maar biedt volop kansen om te moderniseren en naar eigen smaak aan te passen. Daar is de vraagprijs ook op afgestemd. Zo is de keuken toe aan vernieuwing en kunnen enkele badkamers een opfrisbeurt gebruiken. Het terras bij het zwembad – momenteel met kunststof vlonders – moet worden vernieuwd.~~Waarom dit huis?~Met de combinatie van ruimte, ligging, zeezicht, privacy én potentieel om naar eigen wens te moderniseren, is dit een unieke kans om een droomhuis te realiseren in een van de mooiste delen van de Costa Blanca.~~Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een vrijblijvende bezichtiging te plannen!~Afstanden~Strand van l'Ampolla: 2,5 km~Luchthaven Alicante: 92 km (1 uur en 10 minuten met de

 4 slaapkamers
 962m² Perceelgrootte

 4 badkamers

 294m² Bouwgrootte