

## 5 slaapkamer Villa Te koop in Denia, Alicante

**1.490.000€**



5 slaapkamer villa gelegen op een grondstuk van 10.000 m2 te koop in Ondara.

Deze prachtige woning combineert mediterrane charme met moderne comfort en een strategische ligging, waardoor het ideaal is zowel als permanente woonplek als voor investering in toeristische verhuur.

Zodra je het terrein betreedt, ontvouwt zich een waar privéparadijs. De paden slingeren tussen weelderige tuinen met een Japanse vijver en meerdere volièrres. De irrigatie komt van een eigen waterput en landbouwwater, wat zorgt voor duurzaamheid en lage kosten.

Het landgoed bestaat uit een hoofdwoning, een apart gastenverblijf en verschillende overdekte parkeerplaatsen, alles ontworpen om zorgeloos te kunnen genieten van de ruimte en de natuur.

De hoofdwoning, verdeeld over drie verdiepingen, ademt zowel ruimte als warmte. Op de begane grond bevinden zich een grote woonkamer, een kantoor, een kleedkamer, een gastentoilet en een keuken met bijkeuken, allemaal uitnodigende plekken om te ontspannen of samen te komen. Op de bovenverdieping bevinden zich vier slaapkamers, elk met een eigen badkamer en kleedruimte, die uitkomen op een spectaculair terras dat de hele woning omringt. Van daaruit is het er een prachtig uitzicht over de vallei, het zwembad en de tuin. In de kelder vind je een garage, een grote opslagruimte en een wijnkelder die via een wenteltrap verbonden is met de hoofdruimte.

Het gastenverblijf is een charmant en zelfstandig huisje met eigen toegang en overdekt terras. Het beschikt over een slaapkamer met vloerverwarming, een badkamer met douche, een woonkamer en een volledig uitgeruste keuken: de perfecte plek om vrienden of familie te ontvangen, of zelfs om te verhuren aan bijvoorbeeld bewoners die meehelpen met het onderhoud van het terrein in ruil voor huisvesting. De woning is voorzien van dubbele beglazing, rolluiken in de slaapkamers, airconditioning, gasradiatoren, vloerverwarming en internetaansluiting.

In de patio bevindt zich een groot zwembad van meer dan 3 meter diep, omgeven door palmen en tuinen, een uitnodiging tot rust en privacy. Voor extra comfort is er ook een volledig uitgeruste buitenbadkamer. Verderop op het terrein vind je een installatie met 20 moderne zonnepanelen die volledige energiezelfvoorziening garanderen.

 5 slaapkamers  
 10.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 7 badkamers

 1.025m<sup>2</sup> Bouwgrootte