

## 2 slaapkamer Appartement Te koop in Guardamar del Segura, Alicante

158.500€

Ontdek dit centraal gelegen appartement te koop in Guardamar del Segura

Vandaag bieden wij u met genoeg dit moderne pand met 2 slaapkamers te koop aan, op korte afstand van het strand

Modern comfort op een toplocatie

Dit goed gepresenteerde appartement met twee slaapkamers en twee badkamers in Guardamar del Segura biedt de perfecte gelegenheid om te genieten van het leven aan de Middellandse Zee. Gebouwd in 1999 en gelegen op de 5e verdieping van een beveiligd gebouw met lift, combineert de woning comfort, gemak en een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding. Dankzij de ligging op het zuiden is de woning de hele dag door gevuld met natuurlijk licht, wat een warme en uitnodigende sfeer creëert.

Het appartement heeft een totale woonoppervlakte van 72 m<sup>2</sup> en beschikt over een balkon van 6 m<sup>2</sup>, ideaal om te genieten van een kopje koffie in de ochtend, te ontspannen in de zon of buiten te eten. De woning is ontworpen met functionaliteit in gedachten en beschikt over een open keuken, een ruime woon- en eetkamer en twee inbouwkasten die veel opbergruimte bieden.

Belangrijkste kenmerken en voordelen

Op slechts 250 meter van het strand kunt u dagelijks wandelen over het gouden zand en een verfrissende duik nemen in de zee. Twee badkamers : een zeldzaamheid in appartementen van deze omvang. Ze bieden extra gemak voor gezinnen of gasten die op bezoek komen. Zuidgerichte ligging zorgt ervoor dat er het hele jaar door zonlicht binnenkomt, waardoor de woning licht en energiezuinig is. Instapklaar – wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht, is voorzien van airconditioning en is goed onderhouden. Dichtbij voorzieningen : supermarkten, winkels, restaurants en cafés liggen op slechts 150 meter afstand.

Bovendien beschikt het appartement over een intercomsysteem voor uw veiligheid en gemoedsrust. Ook beschikt het over een privéterras waar u heerlijk kunt ontspannen en genieten van het ontspannen leven aan de kust

 2 slaapkamers

 2 badkamers

 72m<sup>2</sup> Bouwgrootte