

Land Te koop in Murcia, Murcia

4.100.000€



Te koop: Exclusief biologisch gecertificeerd landbouwdomein, gelegen in de regio Murcia, met uitstekende bereikbaarheid via de snelwegen A-7 en A-91. Een unieke kans voor landbouwinvesteringen, plattelandstoerisme of een privéresidentie van hoge waarde.. ****Belangrijkste kenmerken:**** • 57 hectare biologische olijfgaarden (Arbequina-variëteit) met irrigatie.. • Jaarlijkse productie tot 450.000 kg olijven (ongeveer 90.000 liter biologische olijfolie).. • CAERM-certificering voor biologische productie en directe verkoop (mogelijkheid om een eigen merk te creëren en te vermarkten).. • 99 hectare herbeplant mediterrane bos — ideaal voor milieuprojecten, plattelandstoerisme of koolstofkredieten.. • Traditioneel landhuis van ca. 750 m², met rustieke charme — perfect als privéwoning, landelijk hotel of boetiekretreat.. • Eigen watervoorziening: reservoirs, irrigatiesystemen en energieautonomie.. • Volledig uitgerust met landbouwmachines, infrastructuur en interne toegangswegen.. ****Investeringspotentieel:**** • Verkoop van biologische olijfolie aan gastronomische markten (hogere winstgevendheid dan conventionele productie).. • Ontwikkeling van een D2C-merk, premium olijfolie-abonnement en online winkel.. • Agritoerisme, wijntoerisme en culinaire ervaringen.. • Landelijk hotel, wellnessretreat of luxe privévilla.. • In aanmerking komend voor Europese subsidies en fiscale voordelen voor biologische productie en duurzaam bosbeheer.. ****Waarom dit een unieke kans is:**** • Tastbaar en veilig actief, met water en vruchtbare grond.. • Uitstekende ligging met een ideaal klimaat voor olijventeelt.. • Klaar om te exploiteren — instapklaar project..

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 1.650.000m² Perceelgrootte