

## 2 slaapkamer Villa Te koop in Guardamar del Segura, Alicante

299.900€



Ontdek deze ruime halfvrijstaande villa, ideaal gelegen op slechts 250 meter van de goudgele stranden van Guardamar del Segura.

Gebouwd in 2001 en sinds de oplevering eigendom van de huidige verkoper, biedt deze woning een zeldzame kans om te moderniseren en te personaliseren — met veel ruimte, potentieel en een toplocatie aan de kust.

De villa beschikt over 90m<sup>2</sup> woonoppervlakte plus een kelder van 70m<sup>2</sup>, perfect om extra leefruimte te creëren, zoals een gastenverblijf, fitnessruimte of ontspanningsruimte. Dankzij de oriëntatie op het oosten, zuiden en westen

geniet de woning de hele dag van natuurlijk licht en biedt ze gedeeltelijk zeezicht vanaf de bovenverdieping.

Op de begane grond

bevindt zich een ruime, lichte woonkamer met een gezellige open haard en directe toegang tot het terras en de tuin — ideaal om buiten te ontspannen of te dineren. De keuken is een echte blikvanger: handgemaakt met hoogwaardige materialen, niet de standaardkeuken van de oorspronkelijke bouw, maar een op maat ontworpen versie van hoge kwaliteit, gekozen door de eigenaar. Een gastentoilet maakt deze verdieping compleet.

De eerste verdieping omvat twee tweepersoonsslaapkamers, een volledige badkamer en een groot balkon — met de mogelijkheid om dit om te vormen tot een extra slaapkamer of badkamer (de vergunning hiervoor is reeds goedgekeurd).

 2 slaapkamers

 2 badkamers

 160m<sup>2</sup> Bouwgrootte