

Commercieel vastgoed Te koop in Ses Figueres (Eivissa), Ibiza

435.000€



Deze recentelijk gerenoveerde cocktailbar is ideaal gelegen in het historische gebied van Dalt Vila, Ibiza, binnen de beroemde Balearen. Met ongeveer 80 vierkante meter aan binnenruimte is het pand volledig gemeubileerd en uitgerust, wat een uitstekende kans biedt voor wie op zoek is naar een instapklare onderneming in een bruisende stedelijke omgeving. De bar geniet van een toplocatie, naast de oude stadsmuren, dicht bij de haven en op korte afstand van diverse voorzieningen en populaire restaurants, wat zorgt voor een gestage stroom van zowel lokale bewoners als toeristen.

Het interieur van de bar is doordacht ontworpen en volledig ingericht, met een complete baropstelling, modern meubilair, DJ-tafel, geluidsbegrenzer, koelkasten en een vaatwasser. De keuken is volledig uitgerust en direct klaar voor gebruik, waardoor het geschikt is voor diverse horeconcepten. De recente renovatie garandeert dat alle installaties en voorzieningen up-to-date zijn, wat zorgt voor een eigentijdse en uitnodigende sfeer voor gasten.

Een van de opvallende kenmerken van dit pand is het royale terras, dat beschikt over een vergunning voor ongeveer 30 vierkante meter, met een totale bruikbare oppervlakte van 60 vierkante meter inclusief het looppad. Het terras biedt comfortabel plaats aan circa 50 personen en biedt prachtige panoramische uitzichten, waaronder vergezichten richting de vestingmuur van Dalt Vila. Deze buitenruimte is ideaal voor dineren in de open lucht en sociale bijeenkomsten, wat de algehele aantrekkingskracht van de locatie vergroot.

Aanvullende kenmerken zijn onder meer uitzicht op de straat en de stad, wat bijdraagt aan de levendige sfeer van de locatie. De nabijheid van de bar tot belangrijke bezienswaardigheden en de uitgebreide faciliteiten maken dit tot een zeer aantrekkelijke optie voor investeerders of exploitanten die op zoek zijn naar een goed uitgerust horecapand in een van de meest gewilde wijken van Ibiza.

 0 slaapkamers

 0 badkamers

 80m² Bouwgrootte