

6 slaapkamer Villa Te koop in San Roque, Cádiz

1.850.000€



Gelegen in een rustige en privé doodlopende straat in Sotogrande, straalt deze charmante, op het zuiden gerichte villa karakter en elegantie uit. Oorspronkelijk gebouwd door de eigenaar twintig jaar geleden, toont de woning uitzonderlijk Scandinavisch vakmanschap en een doordacht ontwerp. Het pand biedt prachtige uitzichten over de San Roque Golf Club, met een glimp van de zee vanuit de hoofdslaapkamer.

Deze unieke villa beschikt over zes slaapkamers, waaronder vier grote suites, een gezellige slaapkamer in de kelder en een iets kleinere extra kamer, ideaal voor familie en gasten. De ruime familiekeuken loopt naadloos over in een terras met een barbecuegedeelte, perfect voor diners in de buitenlucht. De royale binnenruimtes worden versterkt door hoge plafonds, met name in de woonkamer, waar een indrukwekkende open haard met een luchtconvectiesysteem voor warmte en verfijning zorgt.

Een van de bijzondere kenmerken van de villa is een natuurlijke grot van 120 m², de enige in Sotogrande, compleet met een wijnkelder, dansvloer en bar—ideaal voor entertainment. De rustige buitenomgeving wordt versterkt door een Japans vijvertje met een waterval van drie meter en een zoutwater infinity pool, die een serene, onderhoudsarme omgeving biedt met zacht, huidvriendelijk water.

Met oog voor duurzaamheid is de villa voorzien van geavanceerde vloerverwarming en een zonne-energie verwarmingssysteem, wat het hele jaar door comfort biedt en de ecologische voetafdruk verkleint. Extra voorzieningen zijn onder andere een gezinskamer met televisie, een gymzaal in de kelder en een tweede keuken voor inwonend personeel.

Met een combinatie van luxe functies, natuurlijke schoonheid en milieuvriendelijke systemen, biedt deze opmerkelijke

 6 slaapkamers
 Zwembad

 3 badkamers

 614m² Bouwgrootte