

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Llíber, Alicante

**990.000€**



VILLA VAN 165 M<sup>2</sup> MET EEN PERCEEL VAN 439 M<sup>2</sup> IN LLÍBER ~In het hart van de Vall de Pop, omringd door bergen, wijngaarden en de mediterrane sfeer, staat Elements EcoResidences: een project dat verder gaat dan architectuur en een echte levensstijl wordt. In deze natuurlijke omgeving vormt de Airen-collectie een eigentijds en duurzaam ontwerp dat perfect in harmonie is met het landschap. ~Het model Airen A biedt de ideale balans tussen functionaliteit en esthetiek. Met een bebouwde oppervlakte van 165 m<sup>2</sup> op een perceel van 439 m<sup>2</sup> is deze villa ontworpen voor comfort en verbondenheid met de natuur. Op de begane grond bevinden zich een ruime woon-eetkamer met open keuken, een groot terras met privézwembad en de hoofdslaapkamer met eigen badkamer. Op de bovenverdieping liggen twee extra slaapkamers met privéterrassen en prachtig uitzicht over de vallei – ideaal voor familie of gasten. ~De buitenruimtes zijn zorgvuldig geïntegreerd in de omgeving: terrastuinen, aangelegde zones en gezellige hoekjes om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Elk detail is ontworpen voor comfort, efficiëntie en respect voor het milieu. De villa beschikt over duurzame technologieën zoals aerothermie, vloerverwarming, zonnepanelen, warmteterugwinsysteem, domotica en een laadpunt voor elektrische auto's. ~Elements EcoResidences biedt daarnaast een woonconcept dat welzijn en gemeenschapsgevoel stimuleert: een sociaal clubhuis met restaurant, spa en fitness, gemeenschappelijke tuinen, buitensportzones en groene ruimtes die rust en natuurbeleving bevorderen. ~Bij CarmenUlloa Real Estate selecteren we woningen met karakter, gebouwd met zorg en passie voor kwaliteit. Airen A is meer dan een huis – het is een uitnodiging om in balans te leven, omringd door schoonheid en authenticiteit, aan de prachtige noordelijke Costa Blanca. ~Belangrijke afstanden: ~Gemeentehuis van Llíber: ca. 0 km (dorpscentrum) ~Strand van Moraira: ca. 17 km, ongeveer 17 minuten met de auto ~Luchthaven Alicante-Elche: ca. 90 km, ongeveer 1 uur en 2 minuten met de auto ~Neem nu contact met ons op voor meer informatie en plan een vrijblijvende bezichtiging. ~Juridische kennisgeving: De verstrekte informatie is informatief en niet juridisch bindend; kleine fouten zijn mogelijk. ~Geregistreerd vastgoedmakelaar nr. 692 — Vastgoedregister van de Valenciaanse Gemeenschap nr. 1862

 3 slaapkamers  
 439m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers  
 Zwembad

 165m<sup>2</sup> Bouwgrootte