



2 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Cuevas del Almanzora, Almería

190.000€



Rijthuis te koop met garage, solarium en extra stedelijk perceel in Cuevas del Almanzora, Almeria – € 190.000

Ruim herenhuis met een totale bebouwde oppervlakte van 208m², plus een extra stedelijk perceel van 108m² gelegen aan de Calle Arenas in Cuevas del Almanzora. Het pand biedt meerdere niveaus met veelzijdige ruimtes en een groot potentieel voor uitbreiding of buitenontwikkeling.

Indeling

- Begane grond (104m²): kantoor, toilet, garage en berging.
- Eerste verdieping: twee slaapkamers, twee badkamers, woon-eetkamer, keuken, patio en berging.
- Bovenste verdieping: Groot solarium met een extra berging.

Het pand heeft twee toegangen tot de straat: één vanaf de hogere voorstraat en één vanaf de lagere achterstraat. De toegang via de achterweg leidt naar de begane grond, terwijl het woongedeelte aan de voorzijde toegankelijk is. Het aangrenzende urbano directo perceel biedt uitstekende mogelijkheden: het kan worden bebouwd, aangelegd tot een privétuin of gebruikt als extra parkeerplaats of garageruimte. Momenteel is er een kleine berging gebouwd op het perceel.

Plaats

Deze accommodatie ligt in het historische centrum van Cuevas del Almanzora, op een gunstige locatie in de buurt van een school, het busstation en de supermarkt Mercadona. Cuevas del Almanzora is een traditionele Andalusische stad die bekend staat om zijn levendige wekelijkse markt, charmante oude wijk en cultureel erfgoed. De stad biedt alle essentiële diensten, waaronder winkels, restaurants, medische voorzieningen en scholen, evenals gemakkelijke



2 slaapkamers



2 badkamers



208m² Bouwgrootte



216m² Perceelgrootte