

## 3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Los Alcazares, Murcia

290.000€

Dit exclusieve duplex-penthouse met 3 slaapkamers bevindt zich in de prestigieuze urbanisatie Nueva Ribera Beach Club, direct aan de eerste lijn van het beste strand van de Mar Menor. Met een bebouwde oppervlakte van 97,78 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen, biedt deze woning de perfecte combinatie van comfort, stijl en een bevoorrechte ligging.

Op de hoofdverdieping vindt u een lichte en ruime woon-eetkamer met toegang tot een balkon met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad, een volledig uitgeruste aparte keuken, een complete badkamer, een tweede slaapkamer en een hoofdslaapkamer met toegang tot een ander balkon met uitzicht op de aangelegde gemeenschappelijke tuin en het zwembad.

De bovenverdieping beschikt over een extra slaapkamer, een complete badkamer, een handige berging en een groot privé-solariumterras, ideaal om buiten te ontspannen en het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten.

De woning omvat een parkeerplaats en een berging in de prijs. Opvallend zijn de uitstekende afwerkingen: gepantserde voordeur, witgelakte binnendeuren en inbouwkasten van hoge kwaliteit.

De afgesloten urbanisatie biedt uitgestrekte groene zones, een gemeenschappelijk zwembad en 24-uurs bewaking, allemaal in een rustige en veilige omgeving op slechts een paar stappen van de zee, waardoor u kunt genieten van zon, strand en een unieke levensstijl aan de Mar Menor.

 3 slaapkamers  
 Zwembad

 2 badkamers

 97m<sup>2</sup> Bouwgrootte