

4 slaapkamer Tweezijdig Te koop in Mutxamel, Alicante

575.000€



HOOGWAARDIG HERENHUIS IN LA ALMAJADA-RAVEL, MUTXAMEL~~Wonen in een kwaliteitsvolle woonwijk wordt hier werkelijkheid. Deze geschakelde woning van 288 m² bebouwd / 253 m² bruikbaar, gelegen in La Almajada-Ravel (Mutxamel), biedt lichte ruimtes, een doordacht ontwerp en een ligging die uitnodigt tot genieten. Een uitstekend pand waarin elke verdieping ontworpen is voor comfort en functionaliteit.~~Op de begane grond bevindt zich een ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot het terras en de tuin, die op natuurlijke wijze in verbinding staan met de gemeenschappelijke zwembadzone — ideaal voor gezinnen die van buitenleven houden.~De keuken is licht en ruim genoeg om samen te ontbijten of te eten. Ze is volledig uitgerust en verbonden met een grote bijkeuken die momenteel dienstdoet als wasruimte, en beschikt ook over een voorraadkast. Op deze verdieping is tevens een complete badkamer en de trap naar de benedenverdieping.~~De bovenverdieping beschikt over 4 tweepersoonsslaapkamers met veel licht gedurende de dag, en 2 complete badkamers, waarvan één en suite. Vanuit de hoofdslaapkamer is er toegang tot een ruim terras met uitzicht op de tuin en het zwembad.~~De woning heeft ook een semi-souterrain met ramen, dat momenteel gebruikt wordt als multifunctionele ruimte met toegang tot de garage. De garage biedt opslagruimte en plaats voor 2 voertuigen. Buiten is er extra parkeergelegenheid.~~De urbanisatie beschikt over een omheinde tuin, bomen en kinderspeelzones, allemaal in een rustige en goed bereikbare woonomgeving. Perfect voor gezinnen die een comfortabel leven in een vriendelijke gemeenschap zoeken, maar toch privacy wensen.~~De woning verkeert in uitstekende staat, met hoogwaardige materialen en aandacht voor detail. De verwarming is momenteel niet aangesloten op gas, maar een gasboiler kan eenvoudig worden geïnstalleerd. Enkele burens hebben al zonnepanelen, wat de focus op energie-efficiëntie onderstreept.~~La Almajada-Ravel is een van de meest gewilde zones van Mutxamel, met natuur, voorzieningen en de nabijheid van de kust. Een rustige omgeving op slechts enkele minuten van zee en hoofdwegen — ideaal voor een mediterrane levensstijl. Bij CarmenUlloa Real Estate — “Excellent Properties. Excellent Service.” — selecteren we woningen met zorg en begeleiden we onze klanten met eerlijkheid en toewijding.~~Belangrijke afstanden:~Gemeentehuis Mutxamel: ca. 9 km, ongeveer 12 min rijden.~Strand

 Bekijk virtuele rondleiding

 4 slaapkamers

 3 badkamers

 288m² Bouwgrootte

 Zwembad