



## 4 slaapkamer Villa Te koop in Guardamar del Segura, Alicante

1.390.000€



Deze moderne villa, gebouwd in 2019, ligt op een perceel van 347m<sup>2</sup> en combineert strak design met comfortabel wonen. Met een bebouwde oppervlakte van 194m<sup>2</sup> verdeeld over drie verdiepingen, beschikt de woning over vier ruime slaapkamers en drie badkamers. De open keuken sluit aan op de eet- en woonkamer en biedt via grote schuifdeuren directe toegang tot de tuin en het terras, met veel natuurlijk lichtinval. De hoofdingang bevindt zich aan de noordkant, terwijl de tuin en het zwembad op het zuiden zijn georiënteerd. Buiten vormt het privézwembad van 36m<sup>2</sup> het middelpunt, omringd door een moderne tuin en verschillende zit- en eetruimtes. Een pergola zorgt voor schaduwrijke diners, en het overdekte terras verlengt de leefruimte naar buiten. Op het dakterras bevindt zich een solarium met vrij uitzicht en gedeeltelijk zeezicht. Boven bevindt zich de hoofdslaapkamer met inloopkast en privébalcon, aangevuld met twee slaapkamers met ingebouwde kasten. Op de begane grond bevindt zich een vierde slaapkamer, ideaal voor gasten. De woning beschikt tevens over een aparte wasruimte, berging en parkeergelegenheid op het perceel. Een ideale woning voor wie modern comfort zoekt dicht bij de zee.

🛏 4 slaapkamers  
📏 347m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🚿 3 badkamers  
✅ Zwembad

🏠 194m<sup>2</sup> Bouwgrootte