

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Benahavis, Málaga

2.200.000€



Ervaar het hedendaagse mediterrane leven in deze nieuw gebouwde villa met 4 slaapkamers te koop in Puerto del Capitán, Benahavís — een exclusieve, beveiligde residentie op slechts enkele minuten van Puerto Banús, San Pedro en de stranden van de Costa del Sol.

Ontworpen met elegantie en comfort als uitgangspunt, geniet deze villa op het zuiden en westen van prachtig uitzicht op zee en de bergen en combineert moderne architectuur met hoogwaardige afwerkingen.

Gebouwd op een perceel van 1.000 m<sup>2</sup> en met 289 m<sup>2</sup> woonoppervlakte plus 54 m<sup>2</sup> aan terrassen, beschikt de woning over lichte, open interieurs met plafonds van dubbele hoogte, een ruime woon- en eetkamer met open haard en directe toegang tot de tuin en het privézwembad. De volledig uitgeruste keuken, voorzien van Bosch-apparatuur, sluit perfect aan bij het eigentijdse ontwerp van de woning.

De begane grond biedt twee gastenslaapkamers die een badkamer delen en een handige gastentoilet.

Boven bevindt zich de master suite met een privé kleedkamer en een luxe en-suite badkamer, terwijl een extra gastenslaapkamer eveneens over een en-suite beschikt. Een dakterras biedt panoramisch uitzicht — de ideale plek om te genieten van zonsondergangen boven de Middellandse Zee.

Op het souterrain vindt u een wasruimte en voldoende bergruimte.

Gelegen in een veilige en rustige omgeving, bevindt deze villa zich op minder dan 10 minuten van het strand, golfbanen en alle lokale voorzieningen.

Aangeboden voor €2.200.000 combineert deze moderne villa in Benahavís een verfijnd ontwerp, comfort en een toplocatie — waardoor het een uitstekende kans is op de vastgoedmarkt van de Costa del Sol.

 4 slaapkamers  
 1.058m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 4 badkamers  
 Zwembad

 288m<sup>2</sup> Bouwgrootte