

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Ciudad Quesada, Alicante

780.000€



Moderne nieuwbouwwoning in Doña Pepa, Rojales - Luxe wonen aan de Costa Blanca&#13;&#13;Exclusieve moderne villa in een prestigieuze woonwijk&#13;Deze moderne nieuwbouwwoning in Doña Pepa, Rojales biedt een uitzonderlijke combinatie van comfort, design en mediterrane levensstijl. Gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca Zuid, is deze elegante gelijkvloerse villa met kelder ontworpen om ruimte, natuurlijk licht en functionaliteit te maximaliseren. De rustige woonomgeving is omgeven door alle essentiële voorzieningen, golfbanen en op slechts een klein eindje rijden van de beste stranden van de Middellandse Zee.&#13;&#13;Elegant ontwerp en functionele indeling&#13;De villa is gebouwd op één niveau plus een kelder en beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers (waarvan één en suite) en 1 gastentoilet. De ruime open woonkamer verbindt de moderne, volledig uitgeruste keuken met de eet- en zithoek, die allemaal uitkomen op een prachtig terras met een privézwembad van 9,5 x 3,3 m. De kelder omvat een garage voor twee auto's en extra opslagruimte. Een buitentrapp leidt naar een privé-dakterras van ongeveer 60 m², ideaal om te zonnebaden of te genieten van het panoramische uitzicht.&#13;&#13;Topkwaliteit en energie-efficiëntie&#13;Elk detail van deze woning weerspiegelt superieure kwaliteit en comfort. De villa is voorzien van:&#13;Ingerichte keuken met hoogwaardige apparatuur&#13;Vloerverwarming in de badkamers&#13;Aerothermisch systeem voor airconditioning en warm water&#13;LED-verlichting zowel binnen als buiten&#13;Aangelegde privétuin&#13;Privé parkeerplaats&#13;&#13;Deze voorzieningen zorgen voor optimale energie-efficiëntie en een luxueuze maar duurzame levensstijl.&#13;&#13;Perfekte locatie in Rojales, Costa Blanca Zuid&#13;Doña Pepa is een prestigieuze urbanisatie in Rojales, een charmant stadje in de regio Vega Baja dat bekend staat om zijn gastvrije internationale gemeenschap en ontspannen sfeer. De villa is perfect gelegen:&#13;Golfbaan La Marquesa: 4 km (10 minuten)&#13;Strand van Guardamar: 10 km (15 minuten)&#13;Stranden van Torrevieja en La Mata: 12 km&#13;Internationale luchthaven van Alicante: 40 km (25 minuten)&#13;Winkels, restaurants en supermarkten: op loopafstand&#13;&#13;Rojales biedt een perfecte balans tussen traditionele Spaanse charme en modern leven, met

3 slaapkamers  
580m² Perceelgrootte

2 badkamers  
Zwembad

214m² Bouwgrootte