

4 slaapkamer Villa Te koop in Dolores, Alicante

1.250.000€



Deze uitzonderlijke eco-efficiënte villa biedt 4/5 slaapkamers (waarvan 2 master en-suite) en een extra familiebadkamer. Met een bebouwde oppervlakte van 425 m² op een perceel van 21.000 m² combineert het duurzaam design met luxe wonen. Omgeven door een aangelegde tuin van 5.000 m² met elektronische poort, is de resterende 16.000 m² geschikt voor optioneel landbouwgebruik. Een zoutwaterzwembad van 12 x 6 m met gemotoriseerde afdekking voegt een vleugje luxe toe. De woning beschikt over een geldig bewoningscertificaat en alle benodigde vergunningen. Gebouwd volgens de passiefhuisnorm, zet deze villa de standaard voor energie-efficiëntie en milieuverantwoordelijkheid. Het combineert strakke, eigentijdse architectuur met traditionele Spaanse charme en biedt het hele jaar door thermisch comfort dankzij een luchtdichte constructie, geavanceerde isolatie en mechanische ventilatie met warmte- en koeltherugwinning. Het huis blijft koel in de zomer en warm in de winter, zonder conventionele verwarming of airconditioning. De ruime open indeling met hoge plafonds verbindt keuken, eetkamer en woonkamer, die naadloos vanuit de hal overvloeien. Deze lichte leefruimtes hebben een brede trap naar de eerste verdieping, waar de hoofdslaapkamer 1 en slaapkamer 5/kantoor zijn. Op de begane grond bevinden zich hoofdslaapkamer 2, slaapkamers 3 en 4 en een ruime familiebadkamer. Keuken, slaapkamer 4 en hoofdslaapkamer 2 bieden allemaal directe toegang tot een eigen binnenplaats. De villa beschikt over twee royale master suites met eigen badkamers en inloopkasten, naast flexibele ruimtes voor gezinsleven, gasten of thuiswerken. De keuken is uitgerust met hoogwaardige apparaten en veel natuurlijk licht, waardoor het een stijlvolle en functionele ruimte is om te koken en gasten te ontvangen. De woonkamer heeft panoramische glazen deuren naar het terras en de tuin, wat een vloeiende overgang tussen binnen en buiten creëert. Duurzame technologie is in het hele pand geïntegreerd. Een smart home-systeem biedt controle over verlichting, temperatuur, vochtigheid en ventilatie. Mechanische ventilatie met warmteterugwinning zorgt het hele jaar door voor frisse, gefilterde lucht. Hoogwaardige driedubbele beglazing en isolatie optimaliseren energie-efficiëntie en comfort. De begane grond is volledig rolstoeltoegankelijk. Een op afstand bedienbaar alarm- en camera-systeem biedt extra veiligheid. Het pand ligt op een groot privéterrein met volledige

 4 slaapkamers

 3 badkamers

 425m² Bouwgrootte

 21.300m² Perceelgrootte

 Zwembad