

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Los Perez (Ayuntamiento Almoradi/Torre Vieja), Alicante

**625.000€**



Deze elegante villa in mediterrane stijl is gelegen in de zeer gewilde urbanisatie Sierra Cortina – een veilige, exclusieve wijk met 24/7 surveillance, bewakingscamera's en geen gemeentelijke kosten. Gelegen op een perceel van 490 m<sup>2</sup> met 180 m<sup>2</sup> bebouwd oppervlak, wordt de villa nu aangeboden voor een gereduceerde prijs van € 625.000 (ruim onder de kadastrale waarde van € 770.000). De woning, gebouwd in 2008, beschikt over 3 ruime tweepersoonsslaapkamers, 3 complete badkamers, een extra gastentoilet, een aparte, volledig uitgeruste keuken en een lichte woonkamer met drie grote openslaande deuren naar het privéterras en het zwembad van 8x4 m. Een gastenslaapkamer op de begane grond beschikt over een eigen badkamer en komt uit op een terras met een visvijver en waterval. Boven bevinden zich nog twee tweepersoonsslaapkamers – elk met inbouwkasten en een eigen balkon – met een prachtig uitzicht op zee of de bergen. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen jacuzzi en twee balkons (waarvan één met een Frans balkon). Op deze verdieping bevindt zich ook een aparte familiedouche. De aangelegde tuin is voorzien van volwassen bomen en struiken met een geautomatiseerd irrigatiesysteem, drie opslagschuren, een werkplaats met elektriciteit en een groot schaduwrijk tuinhuisje met elektriciteit om buiten te kunnen wonen en eten. Er is parkeergelegenheid voor maximaal 5 auto's (2 binnen, 3 buiten). Ideaal gelegen op slechts enkele minuten van twee golfbanen, winkelcentrum La Marina, het strand van La Cala, Benidorm, Altea en slechts 35 minuten van de luchthaven van Alicante. Een unieke kans voor luxe wonen of investeren aan de Costa Blanca!

 3 slaapkamers  
 490m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers  
 Zwembad

 180m<sup>2</sup> Bouwgrootte