

2 slaapkamer Appartement Te koop in Benidorm, Alicante

375.000€



Op de 29ste verdieping van Torre Lugano bevindt zich dit appartement met een indrukwekkend panoramisch uitzicht over de zee en de stad Benidorm. Het appartement heeft een oppervlakte van 89 m² met 2 slaapkamers, 2 badkamers, een woonkamer en een groot terras, waar je van de zon en het uitzicht kunt genieten. Er zijn ook 2 privé parkeerplaatsen en 1 privé berging in het gebouw. Het appartement is op het zuiden gericht. Het is zeer goed onderhouden en heeft een nieuwe Daikin airconditioning met geïntegreerde WIFI van het jaar 2024. Het gebouw Torre Lugano is het op één na hoogste gebouw van Benidorm met in totaal 42 verdiepingen en een hoogte van 158 m. Het appartement heeft een toeristenvergunning en is bijna altijd verhuurd aan toeristen. Het heeft een eigen website. De rendement is zeer, zeer hoog met aantoonbare inkomsten van 26.600 € in 2022, 29.500 € in 2023, en 30.700 € in 2024!! Website, meubels, accessoires, klantenbestand,... alles inbegrepen! Torre Lugano in Benidorm beschikt over 2 grote buitenzwembaden, een ander zwembad voor kinderen, een gym, een grote tuin met speeltuin, tennisbaan, padelbaan en je kunt ook voetballen en basketballen. Torre Lugano heeft een portier en videobewaking.

 2 slaapkamers

 2 badkamers

 89m² Bouwgrootte