

6 slaapkamer Villa Te koop in Olivella, Barcelona

670.000€



Ruime Villa met Gastenappartement en Zwembad in Olivella – CAN SURIA (Sitges Hills)

Dit grote huis van 475 m² is gelegen in de rustige urbanisatie Can Suria, in de heuvels boven Sitges. Het totale perceel is 690 m² en biedt een geweldig uitzicht op het Garraf Natuurpark.

Hoofdniveau

Op de begane grond vindt u een ruime woonkamer met een gezellige houten open haard en een grote raamwand die uitkijkt op de groene omgeving. De moderne open keuken is pas drie jaar oud en omvat een kookeiland en een eetgedeelte, allemaal verbonden met het ruime balkon op het oostenzuidwesten.

Bovendien vinden we op hetzelfde niveau een mooie en heldere master bedroom met grote ramen, prachtig uitzicht en directe toegang tot het balkon. Er is ook een andere kamer en een toilet op deze verdieping, momenteel gebruikt als kantoor, maar gemakkelijk om te bouwen naar een slaapkamer of hobbykamer.

Naast de keuken is er een praktische voorraadkamer met ruimte voor opslag, wasmachine en droger.

Eerste Verdieping

Op de bovenverdieping vindt u nog eens 3 slaapkamers, 2 badkamers en een kleine opslagruimte.

Kelderniveau – Gastenappartement

Op de benedenverdieping is er een volledig onafhankelijk gastenappartement met zijn eigen ingang. Het heeft een wooneetkamer met kitchenette, een slaapkamer, een badkamer en een klein privéterras met een zuidwestelijke oriëntatie en geweldig uitzicht.

Dit appartement wordt verhuurd voor korte verblijven om extra inkomsten te genereren. Het huis heeft een geldige HUTlicentie voor toeristische verhuur (momenteel alleen gebruikt voor het appartement, maar het hele huis kan natuurlijk ook worden verhuurd).

Buitenruimte

Enkele treden van het terras van het appartement, komt u bij het privézwembadgebied met:

 Bekijk virtuele rondleiding
 475m² Bouwgrootte

 6 slaapkamers
 755m² Perceelgrootte

 6 badkamers
 Zwembad