

6 slaapkamer Villa Te koop in Sitges, Barcelona

1.290.000€



Deze prachtige woning bevindt zich in een van de populairste gebieden van Les Botigues de Sitges. De indrukwekkende uitzichten op de zee zijn zonder twijfel een van de grootste aantrekkingskrachten. De zuidelijke ligging zorgt ervoor dat het huis het hele jaar door natuurlijk licht ontvangt.

Gelegen aan de kust van Castelldefels, staat het huis op een perceel van 573 m², vlak bij de ingang van het Natuurpark Garraf en op slechts enkele minuten van de jachthaven van Port Ginesta.

Gebouwd in 1981 en volledig gerenoveerd in 2021, biedt de woning 155 m² verdeeld over twee verdiepingen van ongeveer 80 m² elk. Momenteel is het ingericht als twee onafhankelijke appartementen, elk met 3 slaapkamers (twee tweepersoonskamers en een eenpersoonkamer) en 2 complete badkamers. De belangrijkste woonruimtes omvatten een ruime woonkamer met eetkamer, een moderne keuken en grote ramen die de uitzichten op de zee door het hele huis omlijsten, met ruime terrassen en balkons op beide verdiepingen die het perfecte decor creëren om te ontspannen en van het uitzicht te genieten.

Buiten voegt de zorgvuldig aangelegde mediterrane tuin met fruitbomen een natuurlijke sfeer toe aan het pand. Met voorzieningen zoals airconditioning (koeling en verwarming), centrale verwarming, zonnepanelen en bijgewerkte elektriciteit en loodgieterssystemen, die comfort, energieefficiëntie en duurzaamheid het hele jaar door garanderen.

Dit is een ideale woning voor een tweede verblijf in de buurt van Barcelona, of voor internationale kopers die privacy, zeezicht en een ontspannen levensstijl zoeken. Het biedt ook een uitstekende investeringsmogelijkheid, ofwel door de twee aparte appartementen te behouden of door het om te vormen tot een luxueuze eengezinswoning.

Rat Penat biedt een rustige en exclusieve woonomgeving, met gemakkelijke toegang tot internationale scholen, jachthavens en een breed scala aan opties voor een vol sociaal leven. De strategische locatie maakt het mogelijk om Barcelona in slechts 25 minuten te bereiken, Sitges in 10 minuten en de Internationale Luchthaven BarcelonaEl Prat in ongeveer 25 minuten.

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen, wij laten u graag deze mooie woning zien

 Bekijk virtuele rondleiding

 6 slaapkamers

 4 badkamers

 155m² Bouwgrootte

 573m² Perceelgrootte