

4 slaapkamer Villa Te koop in Sitges, Barcelona

1.850.000€



Dit moderne huis in mediterrane stijl, onlangs gerenoveerd in 2024, ligt in het hart van Sitges, op slechts een korte loopafstand van de Avenida Sofia naast het strand en op slechts vijf minuten van zowel het stadscentrum. Met een totale bebouwde oppervlakte van 218 m² op een ruim perceel van 661 m², combineert deze woning comfort en stijl op een onovertroffen locatie.

Het zwembad wordt in april 2025 opgeleverd en wordt ongeveer 6,5 x 3,5 m.

Als u binnenkomt, wordt u verwelkomd door een grote wooneetkamer met open haard. De open keuken sluit aan op de eetkamer en de fantastische tuin. Dat is als een oase in het midden van Sitges. Er is ruimte voor een zwembad om te bouwen en de vergunning is al klaar om op te halen bij het gemeentehuis.

De begane grond beschikt ook over een slaapkamer met tweepersoonsbed en een complete badkamer. Boven zijn er drie tweepersoonsslaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten. De master suite beschikt over een stijlvolle, moderne ensuite badkamer, terwijl een derde onlangs gerenoveerde complete badkamer wordt gebruikt voor de andere kamers.

Zoals eerder vermeld, vind je buiten een prachtige tuin. De tuin is voorzien van een barbecueplaats, ideaal voor het houden van bijeenkomsten, en er is ruimte voor een zomerkeuken. Dit deel zou zelfs kunnen worden "gesloten" en gereconstrueerd tot een gastenverblijf, aangezien alle installaties er al zijn. Daarnaast beschikt het pand over een rechtbank die op veel verschillende manieren kan worden gebruikt, en een aparte berging. De eigen parkeerplaats biedt plaats aan 3 tot 4 auto's.

Het huis is uitgerust met geleide airconditioning op de begane grond en individuele splitunits in de slaapkamers op de bovenverdieping. Gasverwarming en de schoorsteen zorgen voor warmte tijdens de koudere maanden van het jaar. Aarzel niet om contact op te nemen met Rossana voor een persoonlijke bezichtiging van deze schoonheid.

