

## 3 slaapkamer Villa Te koop in San Pedro del Pinatar, Murcia

**499.950€**

Nieuwbouwwoningen in San Pedro del Pinatar met privézwembad&#13;&#13;Modern design en toplocatie&#13;Dit exclusieve nieuwbouwproject in San Pedro del Pinatar biedt de perfecte combinatie van een eigentijdse stijl, comfort en een onovertroffen locatie aan de Costa Cálida. De woningen zijn ontworpen met twee verdiepingen en gebouwd op kavels vanaf 250 m². Elke villa heeft een moderne indeling met een lichte open woonkamer en keuken die naadloos aansluit op het privézwembad. Parkeren is inbegrepen op het perceel voor maximaal gemak.&#13;&#13;De villa's zijn gelegen in een centrale woonwijk, op slechts 5 minuten lopen van het stadscentrum, 900 meter van de zee en dicht bij alle essentiële voorzieningen zoals winkels, supermarkten, scholen en restaurants.&#13;&#13;Ruime interieurs en functionele indeling&#13;Deze villa's zijn verdeeld over twee verdiepingen:&#13;Begane grond: open woon- en eetkamer met geïntegreerde keuken, een slaapkamer, een badkamer en een terras.&#13;Eerste verdieping: twee slaapkamers met eigen badkamer en toegang tot een open terras van 25 m².&#13;Elk detail is zorgvuldig ontworpen om het comfort en de stijl te maximaliseren, waardoor deze villa's ideaal zijn als permanente woning, vakantiehuis of investeringsobject.&#13;&#13;Hoogwaardige afwerking en voorzieningen&#13;Elke woning is voorzien van hoogwaardige afwerkingen en moderne installaties om energie-efficiëntie en een luxe woonervaring te garanderen:&#13;Gepantserde voordeur en elektrische rolluiken in de woonkamer&#13;Vorbereiding voor airconditioning&#13;Aerothermisch warmwatersysteem&#13;Volledig ingerichte keuken met apparatuur&#13;LED-verlichtingspakket voor binnen en buiten&#13;&#13;Levensstijl in San Pedro del Pinatar&#13;San Pedro del Pinatar is een gewilde kustplaats tussen de Middellandse Zee en de Mar Menor, beroemd om zijn natuurlijke modderbaden van Lo Pagán, rustige stranden en watersportactiviteiten. De jachthaven en zeilclubs trekken watersportliefhebbers aan, terwijl het milde klimaat het hele jaar door buitenactiviteiten mogelijk maakt. De stad biedt ook sportfaciliteiten, een overdekt zwembad en een levendig sociaal en cultureel programma.&#13;&#13;Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden:&#13;Winkelcentrum Dos Mares: 5 km&#13;Cartagena: 25 minuten&#13;Internationale luchthaven van Murcia: 20 minuten&#13;Luchthaven van Alicante: 75 km&#13;Golfbanen: binnen een straal van 10-20

- |                                                                                                         |                                                                                                 |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  3 slaapkamers        |  3 badkamers |  125m² Bouwgrootte |
|  250m² Perceelgrootte |  Zwembad     |                                                                                                         |