

## 3 slaapkamer Appartement Te koop in San Pedro del Pinatar, Murcia

**259.000€**

Ontdek dit prachtige appartement op de begane grond, gelegen in een van de meest gewilde wijken van San Pedro del Pinatar, op slechts enkele minuten van de zee en omgeven door alle voorzieningen die u nodig heeft voor een comfortabel en rustig leven of een perfecte vakantie.

Met 80 m<sup>2</sup> woonoppervlakte biedt deze woning een functioneel en modern design, verdeeld over 3 slaapkamers met inbouwkasten, 2 complete badkamers en een open keuken die naadloos overgaat in de woon-eetkamer, waardoor een lichte en luchtige ruimte ontstaat, ideaal om samen te genieten met familie of vrienden. De derde slaapkamer is heel bijzonder: de ingang naar de kamer is een volledig schuifwand, die in een paar seconden van een slaapkamer kan worden omgebouwd tot extra woonkamer.

Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot een gezellige privéveranda, perfect om buiten te ontbijten, te ontspannen met een boek of te genieten van de warme mediterrane avonden.

Voorzieningen die het verschil maken:

Gemeenschappelijk zwembad omgeven door groen om af te koelen op de warmste dagen, dat ook wordt verwarmd door de verschillende gemeenschappelijke zonnepanelen voor gebruik het hele jaar door.

Privéparkeerplaats op het terras  
Bergruimte voor extra bergruimte  
Vloerverwarming in de badkamers  
Airconditioning (centraal) geïnstalleerd voor comfort het hele jaar door  
Gemeubeld en met inbouwapparatuur opgeleverd, klaar om zonder zorgen te betrekken

Ideale locatie:

Slechts 6 minuten rijden van de stranden van de Mar Menor en de Middellandse Zee  
3 minuten lopen van supermarkten, winkels, restaurants en recreatiegebieden  
30 minuten van de internationale luchthaven van Murcia  
15 minuten van diverse golfbanen

De oostgerichte ligging garandeert uitstekende ventilatie en natuurlijk licht gedurende de dag, wat zorgt voor verkoeling in de zomer en warmte in de winter

 3 slaapkamers  
 Zwembad

 2 badkamers

 80m<sup>2</sup> Bouwgrootte