

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Calpe, Alicante

**1.370.000€**



### Locatie

Deze luxe villa is gelegen in een van de beste woonwijken aan de Costa Blanca, op slechts 1,5 km van het strand van La Fustera, tussen Moraira en Calpe. De omgeving biedt een steile kustlijn met stranden en baaien van grote schoonheid, zoals Cala Pinets en de Les Basetes Yacht Club.

Vanaf het strand van La Fustera heeft u toegang tot de Benissa Ecological Walk, een route van 2 km met een prachtig uitzicht op de zee en de natuurlijke kliffen. Bovendien ligt de woning dicht bij:

Calpe: 2,5 km van Playa de la Fossa. Moraira: 9 km van het charmante stadscentrum en de jachthaven. Golfclub Ifach: 6,5 km Les Basetes Yacht Club: op 2,3 km afstand, ideaal voor watersporten. Distributie

De villa, op één verdieping, is als volgt verdeeld:

Ruime woon-eetkamer met open keuken en directe toegang tot het terras en het zwembad. 4 slaapkamers: 2 met en-suite badkamer. 2 extra met een gedeelde badkamer. Allemaal met directe toegang tot het terras en het zwembad. Garage voor 2 auto's met directe toegang tot het huis. Ruime wasruimte/berging. Uitrusting Moderne keuken met wand- en onderkasten, Silestone werkblad of vergelijkbaar en Bosch apparatuur of gelijkwaardig (oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en keramische kookplaat). Airconditioning: Geleide warme/koude airconditioning. Pre-installatie van vloerverwarming (zonder warmtepomp). Buitenschrijnwerk: Aluminium met low-e glas. Grote ramen: 4+4/camera/4+4 glas. Kleine ramen: 6+6 glas/camera/4. Gemotoriseerde of rolluikluiken in slaapkamers. Interieur timmerwerk: Doorgangsdeuren in walnoot gefineerd hout of vergelijkbaar, met verborgen scharnieren en magnetische sluiting. Gevoerde inbouwkasten. Badkamers: Roca Meridiam hangende toiletten. Ik zou graag Roca Moai of iets dergelijks willen zien. Badkamermeubel met spiegel en schermen in douches. Verlichting: Halogenen binnenshuis. Wandlampen aan buitengevels. Zwembad: Ontwerp volgens project met LED-verlichting. Pre-installatie voor airconditioning (zonder warmtepomp). PVC afdekking, buitendouche en luchtreiniger. Veiligheid en toegang: Pre-installatie van het alarm. Voetgangerenpoort met video intercom en

 4 slaapkamers  
 828m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers  
 Zwembad

 377m<sup>2</sup> Bouwgrootte