

## 2 slaapkamer Villa Te koop in Los Montesinos, Alicante

345.000€

Nieuwbouwwoningen in Vistabella Golf Resort, Orihuela

Exclusieve residentiële ontwikkeling op een toplocatie Ontdek deze nieuwe ontwikkeling in Vistabella Golf Resort, met 48 moderne woningen met een perfecte mix van mediterrane charme, warmte en moderniteit. Dit unieke wooncomplex biedt geschakelde villa's, herenhuizen en vrijstaande villa's, elk ontworpen voor comfort, efficiëntie en een exclusieve levensstijl.

Een verscheidenheid aan huisopties voor uw behoeften Dit project biedt drie verschillende woningtypes, elk met hoogwaardige afwerking en energiezuinige kenmerken:

12 Halfvrijstaande villa's met 2 slaapkamers en 2 badkamers op één niveau. Privézwembad en parkeerplaats op het perceel. Optie om tegen meerprijs een solarium toe te voegen. 3 fotovoltaïsche zonnepanelen inbegrepen.

30 Townhouses met 3 slaapkamers en 3 badkamers. Meerdere terrassen en een privé solarium. Gemeenschappelijk zwembad, kinderspeelplaats en aangelegde tuinen. Aerothermisch systeem voor energie-efficiëntie.

6 Vrijstaande villa's met 4 slaapkamers, 3 badkamers en 1 gastentoilet. Ruime percelen van meer dan 300m<sup>2</sup>. Privétuin, zwembad en 8 fotovoltaïsche zonnepanelen.

Alle woningen zijn inclusief: Automatische rolluiken. Vloerverwarming in badkamers. Vooraf geïnstalleerde airconditioning. Energie-efficiëntiecertificaat A voor duurzaam wonen.

Wonen in het hart van Vistabella Golf Resort Gelegen tussen San Miguel de Salinas en Los Montesinos, in de gemeente Orihuela, biedt Vistabella Golf Resort een eersteklas levensstijl in een natuurlijke omgeving. De 18-holes, par-72 golfbaan beslaat meer dan 6.000 meter en beschikt over glooiende fairways, strategische bunkers en schilderachtige meren, waardoor het een van de meest plezierige en uitdagende banen in de regio is.

Het Vistabella Golf clubhuis, restaurant, bars en plaatselijke winkels liggen op slechts 5 minuten lopen, zodat alle dagelijkse behoeften binnen handbereik zijn.

Uitstekende verbindingen naar belangrijke bestemmingen San Miguel de Salinas & Los Montesinos - 5 km / 5 minuten

- |                                                                                                                     |                                                                                                 |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  2 slaapkamers                    |  2 badkamers |  73m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  158m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Zwembad     |                                                                                                                    |