



3 slaapkamer Commercieel vastgoed Te koop in Marbella, Málaga

98.000€



Bedrijf in oprichting, biedt u een pand dat volledig is ingericht en hervormd voor het opzetten van een niet-therapeutisch massagecentrum.

De praktijk beschikt over een vergunning voor massages en voldoet aan alle nieuwste normen voor gehandicapten, zoals brandbeveiliging, afzuiging en luchtverversing, enzovoort.

Geen enkel centrum in de hele regio, inclusief Malaga, beschikt over de vereiste vergunning en normen.

de gebruikte materialen zijn van de beste kwaliteit en het meubilair is identiek

De overdrachtsprijs bij volledige exploitatie bedraagt € 98.000 en de maandelijkse huur bedraagt € 2.000,- bij een contractduur van 5 jaar. U heeft dus ruim de tijd om het pand af te lossen en veel te verdienen, of om het in een paar jaar over te dragen, aangezien alles nieuw en gegarandeerd is; u heeft de komende jaren geen kosten.

Wij verkopen met de website, de Google Maps- en SEO-referentie, de voorraad verbruiksartikelen

Dit centrum bestaat uit een receptie, 2 ruimtes met chromotherapie douches, Japanse dojo's, tatami's en futons van 220X140; vervolgens een derde ruimte met een douchecabine, hammamstoombad, jacuzzi en chromotherapie van 170X90 en vervolgens een dojo, tatami's en futons van 180X220.

Elke kamer beschikt over een eigen, omkeerbare airconditioning, een luchtafzuiger voor de hele kamer van 400M3 per uur, eigen meubilair, een oliekachel voor massages, etc.

Groot invalidentoilet

Een productopslagruimte met een LG torenwasmachine-droogcombinatie van 12 kg, 60 hoogwaardige katoenen handdoeken met een geborduurd goudkleurig logo, planken en verbruiksartikelen binnen handbereik.

Een klein persoonlijk toilet, ingerichte keuken.

Decoratie, planken, alles met luxe en elegantie maken dit Premium massagecentrum tot een plek die zijn gelijke niet vindt in Madrid.

2 driefasen elektriciteitscentrales met individuele driefasewaterverwarmers die snel en zuinig zijn en geen

3 slaapkamers

3 badkamers

70m² Bouwgrootte