

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Aspe, Alicante

**249.950€**



Met genoeg presenteren wij u deze unieke villa, gelegen vlakbij de luchthaven en golfbanen, en op 45 minuten loopafstand van de populaire stad Aspe.

Deze fantastische woning bestaat uit twee hoofdpercelen. Eén is 14.500 m<sup>2</sup> en werd voorheen gebruikt voor de druiventeelt. Het is nu een volledig vlak terrein, perfect voor stallen met een rijbak, een kampeerterrein of zelfs een stacaravan of camperplaats. De totale perceeloppervlakte is 17.500 m<sup>2</sup>.

Het overige deel is gescheiden door een hek en is ongeveer 2.500 m<sup>2</sup> groot. Hier vindt u de toegangspoort, de oprit en het perceel zelf.

Het huis heeft een grote open woonkamer met een open haard en staat in open verbinding met de keuken, die via een deur aan de achterkant toegang geeft tot de barbecueplek. Aan het einde van de gang bevinden zich vier ruime slaapkamers, allemaal met inbouwkasten, en twee badkamers in de gang. Er is ook een extra toegangsdeur naar de zijkant van het huis. Aan de voor- en zijkant hebben we een enorm overdekt terras, waar u heerlijk kunt genieten van de zomerdagen met de broodnodige schaduw. Het perceel heeft een waterput aan de zijkant en een grote overdekte barbecueplek met een ruime kookruimte. Verderop, aan de achterkant van het huis, bevinden zich een kleine hondenkennel en een berging. Er is ook een elektriciteitstransformator in een ander klein gebouwtje, die u indien nodig een zeer hoog elektriciteitsverbruik kan bieden, bijvoorbeeld voor een camping/camperplaats of sauna's. Het voorste gedeelte is volledig ommuurd en omheind en biedt, dankzij de grote perceelgrootte, de mogelijkheid om er een zwembad, tennisbanen, stallen, enz. te bouwen.

Overal op het perceel zien we dat er nog veel werk te doen is om het te moderniseren en te transformeren tot een prachtig paradijs, op een fantastische locatie en voor een goede prijs gezien de perceelgrootte. Er is nog voldoende ruimte om indien nodig extra gebouwen te bouwen. De woning is voorzien van elektriciteit, waterleiding, vaste

 4 slaapkamers

 17.500m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers

 Zwembad

 245m<sup>2</sup> Bouwgrootte