

6 slaapkamer Landhuis Te koop in Alora, Málaga

250.000€



Kans! Te koop: landelijke finca in de wijk Los Paredones, op slechts 3 km van het centrum van Álor, richting het beroemde Caminito del Rey. Een bevoorrechte locatie voor wie rust zoekt zonder afstand te doen van de nabijheid van het dorp, met een enorm potentieel als plattelandsaccommodatie dankzij het feit dat het pand over alle juiste documentatie beschikt (SAFO), wat toeristische verhuur zonder beperkingen mogelijk maakt.

Belangrijkste kenmerken van de woning:

Woning met twee volledig onafhankelijke verdiepingen.

Elke verdieping beschikt over:

Uitgeruste keuken, woonkamer, dubbele slaapkamers, complete badkamer, balkon en terras.

De benedenverdieping heeft een privépatio.

Zeer ruime slaapkamers, sommige met inbouwkasten en balkons met indrukwekkend uitzicht op de bergen.

Geregistreerd zwembad. Barbecuezone en ruimte om buiten te genieten.

Berging met open haard en opslagruimte. Grote afgesloten garage, ook bruikbaar als opslagruimte.

De woning is volledig bewoonbaar, hoewel modernisering of renovatie aan te bevelen is om aan de huidige normen te voldoen of de aantrekkelijkheid als plattelandsaccommodatie te vergroten.

Grond en landbouwexploitatie met perceel van 10.000 m² irrigatieland, inclusief eigendomsaktes. Momenteel beplant met fruitbomen: citroenbomen, sinaasappelbomen, limoenen, mispels, olijfbomen, onder andere.

Beschikt over gemeentelijk waternet en water van de Confederatie, twee watermeters en een reservoir van 11.000 liter met druppelirrigatiesysteem.

Ligging en bereikbaarheid:

Slechts 4 km van een treinstation.

Lokale busdienst naar het centrum van Álor.

Gelegen aan de toeristische route Caminito del Rey - El Chorro - Málaga

- | | | |
|--|---|---|
|  6 slaapkamers |  2 badkamers |  388m ² Bouwgrootte |
|  16.923m ² Perceelgrootte |  Zwembad | |