

## 2 slaapkamer Villa Te koop in Baños y Mendigo, Murcia

**415.500€**



NIEUWBOUW VILLA'S IN ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA

Nieuwbouw een buitengewone ontwikkeling van villa's genesteld in het prachtige Altaona Resort in Murcia. Deze exclusieve enclave biedt een ideale omgeving om de naadloze samensmelting van luxe wonen en de rustige mediterrane levensstijl te ervaren. Voel hoe het landschap het huis binnenkomt door de grote ramen. De tuin krijgt een grote aanwezigheid en maakt deel uit van de essentie van de villa. Binnen zijn ze ruim en licht, ontworpen om het mediterrane licht door de kamers te laten stromen.

Nieuwbouwvilla's met open keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers, terras, privétuin met zwembad en parkeerplaats.

### Kenmerken:

- De woningen hebben Energie Certificaat Rating A.
- Airconditioning met kanaalsysteem en warmtepomp. In het hele huis behalve in de badkamers.
- Elektrische vloerverwarming in de woonkamer en badkamers met individuele thermostaat per zone.
- Luchtverversingssysteem in de keuken, badkamers, wasruimte en gastentoilet.
- Keuken Inclusief afzuigkap en elektrische inductiekookplaat met 3 kookpunten.
- Inclusief LED-verlichting in de woonkamer, hal en buiten. De rest van de kamers zijn voorbereid voor de toekomstige eigenaar om hun verlichting te installeren.
- USB-aansluitingen in alle slaapkamers.
- Elektronische intercom voor toegang van buiten naar binnen. Deurbel bij de ingang van het huis.
- Domoticsysteem met twee slimme schakelaars.

Aangelegde privétuin met druppelirrigatiesysteem en zwembad

- |                                                                                                                     |                                                                                                 |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  2 slaapkamers                    |  2 badkamers |  118m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  407m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Zwembad     |                                                                                                                     |