

6 slaapkamer Landhuis Te koop in Istán, Málaga

4.995.000€



Gelegen te midden van rustige bergen en met uitzicht op een schilderachtig meer, combineert deze uitzonderlijke Andalusische finca in Istán natuurlijke schoonheid, privacy en tijdloze charme. Slechts 15 minuten van Marbella en Puerto Banús, biedt het de perfecte balans tussen afzondering en toegang tot het bruisende leven aan de Costa del Sol.

De villa, met een bebouwde oppervlakte van 467 m², beschikt over zes ruime slaapkamers, inclusief een charmante toren die kan worden omgebouwd tot extra slaapkamer, kantoor of creatieve ruimte. Het hart van het huis is een open woon- en eetgedeelte met elegante bogen die uitkomen op een 395 m² groot terras met adembenemend panoramisch uitzicht op het meer en de bergen.

In het midden van het landgoed bevindt zich een traditionele Andalusische binnenplaats met fontein en artistieke sculpturen, die karakter en rust toevoegen. Volwassen, aangelegde tuinen omringen een privézwembad van 20 m x 8 m, perfect voor buitenleven en entertainment.

Het perceel van 39.125 m² met westelijke oriëntatie biedt bovendien aanzienlijk potentieel voor verdere ontwikkeling of maatwerk, zoals een boetiekhôtel. Een betonnen fundering bij het zwembad is al aangelegd voor de bouw van een tennis- of padelbaan, wat de waarde en recreatiemogelijkheden vergroot. Met een vraagprijs van €4.995.000,- is dit een uitzonderlijke kans om een privé toevluchtsoord te bezitten in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.

 6 slaapkamers
 39.125m² Perceelgrootte

 6 badkamers
 Zwembad

 467m² Bouwgrootte