

3 slaapkamer Landhuis Te koop in Almogia, Málaga

399.000€



Met een volledig gerenoveerd landhuis in onberispelijke staat en een aangrenzend gastenverblijf met nog een niet-gerenoveerde berging, evenals een vervallen huisje op 50 meter afstand, zou dit pand een geweldige renovatiekans kunnen zijn, ideaal voor een landelijke retraite of BnB. Gelegen op 40.000 m² amandel- en olijfgaarden op een prachtige privélocatie in de bergen en genietend van uitzicht op zee en een mooi zwembad met vergunning. De toegang is uitstekend via een zeer korte, goed onderhouden weg die vanaf een rustige geasfalteerde landweg leidt. De woning ligt in de bergen tussen de steden Álora, Estacion de Cartama en Almogia. Alle voorzieningen van Estacion de Cartama (de dichtstbijzijnde stad) liggen op slechts 20 minuten rijden van de accommodatie en de stad Málaga en de internationale luchthaven liggen op minder dan 40 minuten rijden.

Het pand beschikt over twee huizen. Het hoofdhuis, 179 m², is gerenoveerd en verkeert in onberispelijke staat. Het is een gelijkvloers huis met 2 slaapkamers, een ruime, volledig uitgeruste keuken / eetkamer, een woonkamer, 2 tweepersoonsslaapkamers en een familiebadkamer. De huidige eigenaren hebben het pand gerenoveerd tot een zeer hoge standaard, inclusief nieuwe elektra en sanitair, hoogwaardig timmerwerk en de installatie van zowel pellet- als houtkachels en een zonneboilersysteem.























Aangrenzend is een gastenverblijf met momenteel een zitkamer, keuken, 1 slaapkamer en badkamer, maar er is ook een grote bergschuur aangebouwd die ruimte biedt voor verdere ontwikkeling.

Buiten zijn er een aantal mooie zonnige en schaduwrijke amusementsruimtes, waaronder een barbecue met volledige vergunning, een prachtige tuin, een prachtig uitzicht en een kwalitatief gebouwd 8m x 4m zoutwaterzwembad en ligweide.

Het tweede huis is een traditioneel huisje op ongeveer 50 meter van het hoofdgebouw. Het vereist een grondige renovatie, maar heeft de potentie om nog eens 80 m² woonruimte te bieden.

Er is een houten casita van 10m² en een stevig gebouwde garage.

Hoewel het pand een idyllische landelijke locatie heeft, is het aangesloten op het elektriciteitsnet en internet en heeft

- | | | |
|--|--|---|
|  3 slaapkamers |  2 badkamers |  259m ² Bouwgrootte |
|  40.000m ² Perceelgrootte |  Garage |  Pelletkachel |
|  Water storting |  Zoet-/zoutwaterzwembad |  Olijfgaard |
|  Bijgebouwen |  Uitzicht op de bergen |  Houtkachel(s) |
|  Zeer privé |  Amandelbos |  Volledig ingerichte keuken |
|  Zonne-warm water |  Barbecue |  Gasthuis |
|  Elektriciteit - Netaansluiting |  Goede toegang |  Zeezicht |
|  Water - Eigen bron | | |