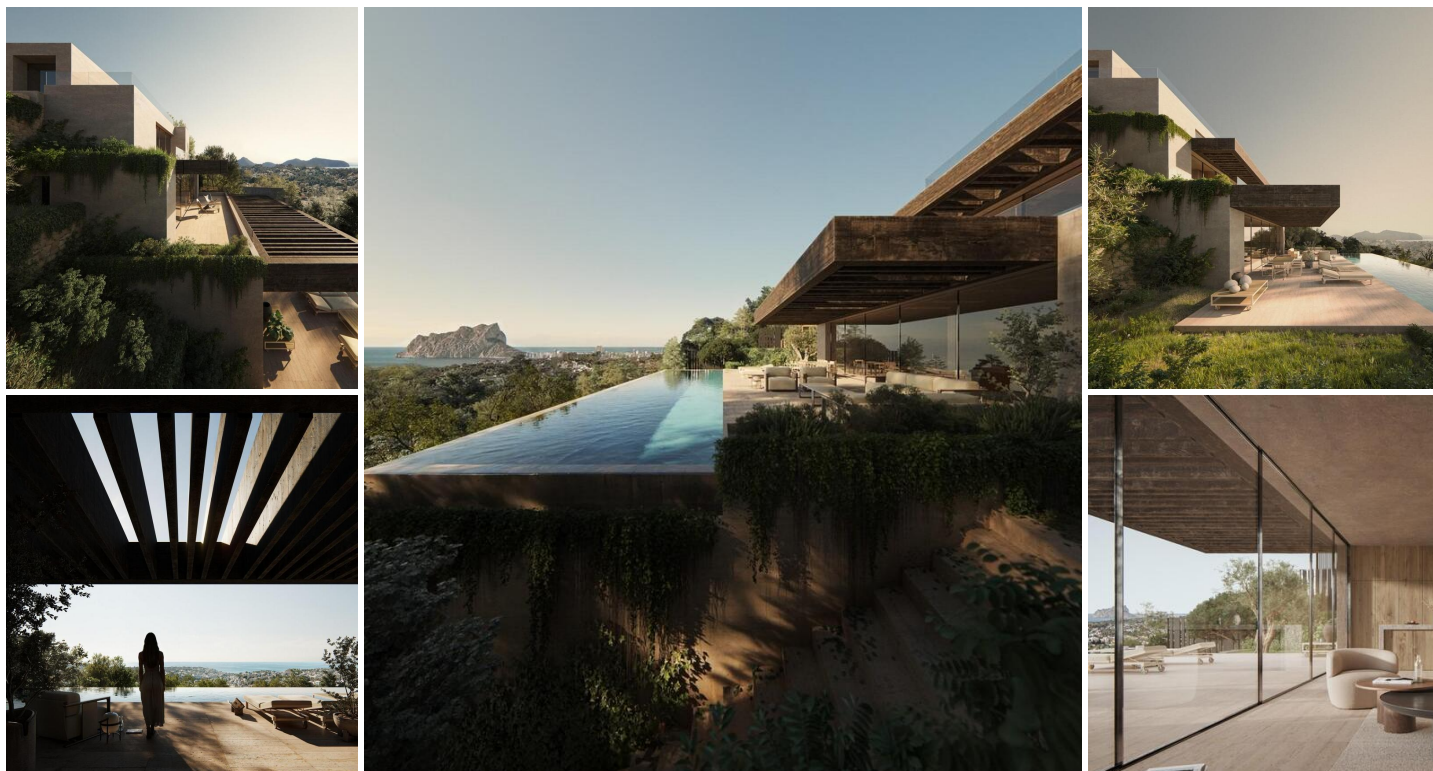


4 slaapkamer Villa Te koop in Benissa, Alicante

4.250.000€



NIEUWBOUW VILLA IN BENISSA Nieuwbouwvilla ontworpen om in dialoog te gaan met de omgeving en erin te integreren. De structuur, gebaseerd op betonnen platforms en houten pergola's, glijdt langs de natuurlijke helling van het land en creëert zo de leefruimtes binnenin. Het huis is toegankelijk via een cassette die een panoramisch uitzicht biedt op de omgeving. Afdalend naar het eerste niveau vinden we de hoofdslaapkamer met een eigen kleedkamer, badkamer en terras. Een platform voor een aangrenzende slaapkamer met alle mogelijke privacy en intimiteit. Als we verder naar beneden gaan, vinden we nog een platform met de rest van de kamers van het huis. In totaal beslaan drie ruime slaapkamers met eigen badkamer en terras deze ruimte. Het derde niveau wordt ingenomen door het daggedeelte. Twee aparte woon-eetkamer- en keukengedeeltes, die kunnen worden verbonden door de schuifdeur die ze scheidt te openen. Zo ontstaat er één open ruimte die via vier schuifpanelen direct in verbinding staat met het exterieur. Een vloeiende buiten-binnenruimte waardoor je van het huis kunt genieten met de bries en het uitzicht op buiten. Tot slot is er in het souterrain een grote recreatieruimte, speelkamer, tv- en barruimte en een fitnessruimte. Beide ruimtes worden overspoeld door het licht dat binnenkomt door de openingen in het zwembad en waardoor het licht binnenkomt, gefilterd door de helderheid van het water. Een huis met uitzonderlijke afwerkingen die het warmte geven en die tegelijkertijd een dialoog aangaan met het zwembad.

TECHNISCHE CONTROLE EN DECENIAL VERZEKERING-10 jaar aansprakelijkheidsverzekering voor structurele schade.-Kwaliteitscontrole van het gebouw door een gecertificeerd testlaboratorium.-Energiecontrole uitgevoerd door een erkend bedrijf.-Technische Inspectie Controle (OCT) door een erkend bedrijf.-Installatie van een video-intercomsysteem met gesloten circuit en panoramisch toegangsveld.

EXTERIEUR-Oneindig zwembad.-Buitenmuur van metselwerk en metalen hekwerk.-Glazen balustrades op terrassen.-LED inbouwverlichting rondom het huis.-Gemotoriseerde toegangsdeur tot de garage, merk HORMANN of gelijkwaardig.-Aangelegde tuin met bomen en een irrigatiesysteem.-Geplaveide oprit en parkeerplaats met kasseien.

SANITAIR EN ELEKTRICITEITHuisautomatiseringssysteem voor de besturing van rolluiken, zwembadverlichting, buitenverlichting en video-intercom. HUNG elektrische installatie Vloerverwarming en

 4 slaapkamers

 6 badkamers

 654m² Bouwgrootte

 1.017m² Perceelgrootte

 Zwembad



Onroerend goed op de markt gebracht door Quattro Property Management Spain SL

www.spainpropertyportal.com/nl/