

## Commercieel vastgoed Te koop in Mijas Costa, Málaga

**5.500.000€**



Commercieel gebouw te koop Mijas Costa

Uitzonderlijke gelegenheid om een 2250 m2 commercieel gebouw te verwerven op een perceel van 2500 m2, op slechts 100 meter van het strand op een toplocatie van Mijas Costa. Omringd door een levendige woonwijk met een sterke mix van lokale bevolking, expats en vakantieverblijf, profiteert deze woning van constante activiteit en uitstekende zichtbaarheid. Supermarkten, restaurants en diensten zijn allemaal in de buurt.

Het gebouw, verdeeld over twee verdiepingen, biedt royale open ruimtes met hoge plafonds en veel natuurlijke charme. Het beschikt ook over verschillende privé-terrassen: terrassen op straatniveau voor gemakkelijke toegang en zichtbaarheid, extra terrassen achter het pand en een dakterras dat perfect is voor een skybar of lounge.

Het hele gebouw vereist volledige renovatie, waardoor het een leeg doek voor ontwikkelaars en investeerders. Geschikt voor alle soorten bedrijven (behalve hotelgebruik), de mogelijkheden zijn eindeloos: een commercieel centrum met meerdere winkels, een activiteitscentrum voor kinderen, bioscoop, kantoorcentrum, co-working ruimte, of een entertainment locatie. Het pand vroeger gehuisvest kantoren, benadrukt haar veelzijdigheid en potentieel.

Met zijn grootte, locatie en flexibiliteit is deze woning een zeldzame investeringsmogelijkheid aan de Costa del Sol. De enige limiet is je verbeelding.

 0 slaapkamers  
 2.570m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 12 badkamers

 2.282m<sup>2</sup> Bouwgrootte