

## 1 slaapkamer Landhuis Te koop in Daya Vieja, Alicante

**149.000€**



We presenteren met genoegen dit charmante kleine landhuis, gelegen in een bevoorrechte omgeving van Daya Vieja. Deze charmante woning biedt een oase van rust, maar ligt toch dicht bij de zee, op slechts 8 kilometer van de stranden van Guardamar del Segura. Gelegen op een royaal perceel van ongeveer 1380 vierkante meter, nodigt de woning uit tot lange, rustige dagen, dwalend tussen zon en schaduw in een omgeving die heerlijk beschut aanvoelt tegen de drukte van het dagelijks leven.

Het gerenoveerde landhuis van 66 vierkante meter combineert rustieke eenvoud met modern comfort. Een open leefruimte verwelkomt u met warme, uitnodigende tinten, waar de eethoek en de woonkamer met houtkachel een gezellig hart vormen. Een compacte, onberispelijke keuken bevindt zich vlakbij, terwijl een nette badkamer moeiteloos aan de dagelijkse behoeften voldoet. De slaapkamer is een royaal toevluchtsoord – de voetafdruk van wat ooit twee kamers waren – en kan desgewenst gemakkelijk worden omgebouwd tot twee slaapkamers, waarbij de ongedwongen, flexibele charme van het huis behouden blijft.

Buiten wacht de tuin op zijn transformatie. Het perceel beschikt al over een ruim zwembad, een perfect blanco canvas voor landschapsarchitectuur, ideaal voor ontspannen middagen en zonnige bijeenkomsten. Het water komt uit een put en zonnepanelen voegen een doordachte, duurzame touch toe aan het dagelijks leven, waarbij modern gemak wordt gecombineerd met landelijke rust.

In Daya Vieja voelt de locatie typisch Spaans aan: een traditionele dorpse sfeer, gemakkelijke toegang via de CV91 (voor het huis) en het gevoel deel uit te maken van een gemeenschap die waarde hecht aan eenvoud, privacy en een rustiger tempo. Als u op zoek bent naar een compact, gezellig toevluchtsoord aan de kust, biedt dit landhuis in Daya Vieja een landelijke oase met echte potentie.

 1 slaapkamer  
 1.380m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 1 badkamer  
 Zwembad

 66m<sup>2</sup> Bouwgrootte