

## 3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in San Juan, Alicante

870.000€

Gelegen in het exclusieve wooncomplex "Los Cisnes" in Alicante, biedt deze woning van 218 m<sup>2</sup> de perfecte balans tussen ruimte, comfort en gemak. Oorspronkelijk gebouwd in 2021 en recent gerenoveerd in 2024 met hoogwaardige materialen, combineert dit huis moderne elegantie met functionaliteit.

Op de begane grond vindt u een lichte en open woon- en eetkamer die uitkomt op een overdekt terras en een privé tuin, wat zorgt voor een naadloze binnen-buiten verbinding. De moderne keuken is praktisch ontworpen en op deze verdieping is ook een gastentoilet aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waaronder een master suite met een privéterras, een grote inloopkast en een eigen badkamer. Ingebouwde kasten bieden extra opbergruimte, en het solarium biedt een perfecte plek om te ontspannen met uitzicht op de groene zone.

De kelderverdieping omvat een privégarage, een berging en een grote recreatieruimte, geschikt voor diverse doeleinden zoals een fitnessruimte of entertainmentruimte. Deze verdieping beschikt ook over een privé binnenzwembad met zout water en een warmtepomp, voor het hele jaar door plezier. Het complex biedt daarnaast toegang tot gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een zwembad, prachtig onderhouden tuinen en een jacuzzi.

Duurzaamheid is ook een belangrijk kenmerk van deze woning, die is uitgerust met zonnepanelen, wat de energie-efficiëntie verhoogt en de energiekosten verlaagt.

Andere kenmerken zijn onder meer airconditioning, een beveiligde woonwijk en de nabijheid van een golfresort, waardoor dit huis een uitstekende optie is voor wie op zoek is naar een goed verbonden en rustig leven.

 3 slaapkamers  
 Zwembad

 3 badkamers

 218m<sup>2</sup> Bouwgrootte