



## 3 slaapkamer Villa Te koop in Xaló/Jalón, Alicante

589.000€

Gerenoveerde 3 slaapkamer villa met panoramisch uitzicht te koop in Jalón,

Deze fantastische villa is gelegen op het einde van een doodlopende straat in de rustige urbanisatie Vall de Paraíso, op 1.5 km van het centrum van Jalón. De villa heeft een zuidelijke oriëntatie en biedt een uitgestrekt 180 ° graden uitzicht over de Jalón vallei en de achterliggende bergen waaronder Coll de Rates en Sierra de Bernia.

De villa is gelegen op een grondstuk van wel liefst 2417 m<sup>2</sup> en verdeeld over twee verdiepen. Een automatische poort geeft toegang tot een ruime oprit met meerdere parkeerplaatsen zowel aan de benedenverdieping als aan de bovenverdieping. Enkele treden geven toegang tot de voordeur waar je binnenkomt in een hal op de bovenverdieping. Links bevindt zich de hoofdslaapkamer met een dressing en een en suite badkamer. Rechts bevindt zich een tweede slaapkamer met inbouwkasten en een en suite badkamer. Beide slaapkamers geven toegang tot een ruim balkon dat uitzicht biedt over het prachtige landschap.

Eén verdieping lager, zowel intern verbonden als toegankelijk langs buiten bevindt zich de ruime, lichte woonkamer met eetruimte, salon met een open haard en aangrenzend een open keuken. Op deze verdieping bevindt zich ook de derde slaapkamer, een derde badkamer en een wasruimte. Ter hoogte van de woonkamer bevindt zich een uitgestrekt overdekt terras met aangrenzend een zonneterras.

Er bestaat de mogelijkheid een zwembad aan te leggen, als ook een verhuurvergunning te verkrijgen.

Het centrum van Jalón is al wandelend bereikbaar. Op 20 minuten rijden bereik je de zuidelijker gelegen kuststad Calpe, waar je lange promenades, zandstranden en kristalheldere baaitjes kunt vinden. Richting het noorden bereik je op slechts 25 minuten de uitgestrekte zandstranden van Denia. De Jalón vallei staat bekend om zijn adembenemende landschappen, traditionele dorpen en uitgestrekte wijngaarden. De Jalónvallei is een waar paradijs voor fietsliefhebbers en wandelaars, en biedt tegelijkertijd een oase van rust en natuur voor wie even helemaal wil ontsnappen aan de drukte.

 3 slaapkamers  
 2.417m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers

 178m<sup>2</sup> Bouwgrootte