

## 3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Guardamar del Segura, Alicante

**595.000€**



Ontdek deze exclusieve en unieke split-level stadswoning/villa, perfect gepositioneerd nabij de prachtige stranden van Guardamar del Segura. Deze luxueuze villa, opgetrokken door een gerenommeerde bouwer met een onberispelijke reputatie voor kwaliteit, strekt zich uit over drie niveaus en biedt een scala aan hoogwaardige voorzieningen. Betreed het pand en laat u verwelkomen door een ruime woonkamer en een keuken met een eigentijdse, open plattegrond. De keuken, voorzien van eersteklas Miele & Liebherr apparatuur, combineert elegantie met functionaliteit voor een ongeëvenaarde kookervaring. Op de eerste verdieping bevindt zich een royaal bemeten slaapkamer, compleet met eigen badkamer en inloopkast, evenals een gezellig balkon met een schilderachtig uitzicht. Een moderne trap leidt naar het weelderige dakterras, waar u kunt genieten van adembenemende vergezichten over de zee, ideaal voor zonnebaden, barbecues en ontspannen momenten. Daal af naar het tussenliggende niveau en ontdek nog twee slaapkamers en een badkamer, met directe toegang tot de tuin. Het souterrain herbergt een ruime garage en berging voor extra opslag.

De woning is voorzien van een uitgebreid scala aan voorzieningen, waaronder een aparte wasruimte met wasmachine/droger, elektrische rolluiken, een geavanceerd alarmsysteem en watergedragen vloerverwarming door de gehele woning. Geniet ook van het comfort van eiken parketvloeren, energiezuinige ramen, elektrische zonneschermen en dubbele waterzuiveringsfilters. Bovendien nodigt het gemeenschappelijke zwembadgedeelte naast de woning uit tot ontspanning en vrije tijd.

In essentie biedt deze hypermoderne stadswoning met een vleugje verfijning de perfecte combinatie van stijl, comfort en functionaliteit. Volledig gemeubileerd, wacht deze woning op een nieuwe eigenaar die zijn levensstijl naar een hoger niveau wil tillen. Welkom thuis.

 3 slaapkamers  
 228m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers  
 Zwembad

 251m<sup>2</sup> Bouwgrootte