

## 3 slaapkamer Appartement Te koop in Villamartin, Alicante

**425.000€**



Dit luxe appartement ligt op het unieke Las Colinas Golf & Country resort.

Het golfresort is 330 hectare groot en beschikt naast de golfbaan over een privéstrandclub aan het strand van Campoamor, een gemeenschappelijk zwembad, paddlebanen, een fitnessruimte, een tennisbaan, twee natuurpaden en een minisupermarkt. Er zijn drie restaurants: een Italiaans restaurant, een sushirestaurant en een clubhuis met golfshop en kleedruimte met douches. Het gehele terrein is beveiligd met eigen beveiliging met camerabewaking bij de ingang. Gelegen op slechts 4 km van alle lokale voorzieningen, 10 km van het strand, 60 km van de luchthaven van Alicante en 45 km van de luchthaven van Murcia, is deze locatie zowel rustig als gemakkelijk bereikbaar.

Het appartement ligt in de gemeenschap Hinojo en biedt luxe afwerkingen en comfort in elke kamer, inclusief airconditioning voor een perfect klimaat het hele jaar door.

Via de voordeur en de hal komt u in de ruime leefruimte met open keuken, eetgedeelte en woonkamer. De prachtige open keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur en biedt alle comfort die u zich maar kunt wensen: heteluchtoven, vaatwasser, magnetron, koelkast, 4 keramische kookplaten en ingebouwde opbergruimte.

Via de leefruimte kunt u de schuiframen volledig openen naar het grote zonnige terras met privétuin, direct gelegen aan het zwembad, waar u heerlijk kunt ontspannen of een verfrissende duik kunt nemen. Het terras heeft twee ingebouwde bergingen waar u de wasmachine kunt plaatsen.

Dit appartement op de begane grond beschikt over 3 slaapkamers met een tweepersoonsbed en inbouwkasten. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer met toilet, badkamermeubel, wastafel en een aparte douche. De kamer heeft schuiframen die direct toegang bieden tot het terras en de tuin. De elektrische rolluiken in de slaapkamers bieden niet alleen extra privacy, maar zorgen ook voor het juiste comfort en de juiste temperatuur in huis.

Het appartement beschikt over een tweede badkamer met inloopdouche, toilet, badkamermeubel en wastafel.

Het beschikt over alle benodigde voorzieningen: airconditioning, alarmsysteem en domotica. Internet en tv zijn beschikbaar zodat u altijd verbonden kunt blijven. Er is ook een eigen ondergrondse parkeerplaats van 12,5 m<sup>2</sup> en

 3 slaapkamers  
 Zwembad

 3 badkamers

 105m<sup>2</sup> Bouwgrootte