

## 5 slaapkamer Appartement Te koop in Caleta de Vélez, Málaga

**730.000€**



Exclusieve investeringsmogelijkheid aan de Costa del Sol - Gebouw met toeristenvergunning in Caleta de Vélez We presenteren dit prachtige gebouw van toeristische appartementen, ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar winstgevendheid in een van de gebieden met de grootste projectie van de Axarquía van Málaga. Gelegen in Caleta de Vélez, op slechts een korte loopafstand van de jachthaven, de golfbaan, de stranden, restaurants en alle voorzieningen, biedt deze woning een perfecte combinatie van locatie, comfort en veelzijdigheid. Indeling gebouw: Begane grond: Ruime open loft, met kitchenette, woonkamer, slaapkamer en complete badkamer met douche. eerste verdieping: Ruime lobby Twee tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen Master suite met eigen badkamer Tweede verdieping: Gezellige woon-eetkamer Twee slaapkamers Kleedkamer en complete badkamer Aantrekkelijke optie voor groeps- of gezinsverhuur of als beheerderswoning Derde verdieping: Lichte woon-eetkamer Uitgeruste keuken Gastentoilet Twee ruime terrassen met panoramisch uitzicht op zee Ideale ruimte om te ontspannen of om gasten een eerste klas ervaring te bieden. Extra's en hoogtepunten: Gesloten garage met capaciteit voor 2 voertuigen Ruime berging Goederenlift met de mogelijkheid om te bouwen tot lift Zonnepanelen voor energie-efficiëntie Verwarming en airconditioning op gas Actieve toeristenvergunning Dit pand biedt een hoge winstgevendheid dankzij de veelzijdigheid en bevoorrechte ligging, in een gebied met een groeiende toeristische vraag het hele jaar door. Een veilige investering met meerdere exploitatiemogelijkheden. Vraag meer informatie of een privé rondleiding aan. Mis deze unieke kans in het hart van de Costa del Sol niet!

 5 slaapkamers

 4 badkamers

 330m<sup>2</sup> Bouwgrootte