

## 2 slaapkamer Gezinswoning Te koop in La Manga del Mar Menor, Murcia

**260.560€**



Gelegen op een uniek perceel op km 14 van La Manga, biedt dit exclusieve woonproject luxe wonen met uitzicht op het kanaal Estacio en op slechts 50 meter van de Middellandse Zee. Met een onklopbare ligging, op 800 meter van de haven van Tomás Maestre, zullen de bewoners toegang hebben tot een select recreatiegebied met bars, cafés, restaurants, winkels, supermarkten, apotheken en banken. Het project bestaat uit 28 prachtige duplexen met 2 en 3 slaapkamers, zorgvuldig ontworpen om elke hoek van het huis optimaal te benutten en met een zorgvuldige selectie van materialen en design. La Manga del Mar Menor, een strook land omringd door twee zeeën, biedt een uniek microklimaat en is een van de meest exotische gebieden van Spanje, waardoor het een populaire vakantiebestemming is. Met gemakkelijke toegang tot zowel de luchthaven van Corvera als die van Alicante is dit woonproject ideaal voor wie op zoek is naar luxe wonen aan de kust.

**BUITENRUIMTE** Het exterieurontwerp van deze herenhuizen weerspiegelt elegantie en functionaliteit, met moderne architectuur die het prachtige uitzicht op het kanaal Estacio en de Middellandse Zee maximaliseert. Elke duplex heeft een ruim terras van 30 m<sup>2</sup>, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat en het panoramische uitzicht. De privétuinen bieden een groene ruimte om te ontspannen en te genieten van de rust van de omgeving. Daarnaast beschikt het complex over een gemeenschappelijk zwembad, ideaal om af te koelen en gezellig samen te zijn met de buren. De nabijheid van de zee en de jachthaven voegt een speciaal tintje toe, waardoor bewoners kunnen genieten van nautische activiteiten en een kustlevensstijl. Met een privé-solarium kunnen bewoners het hele jaar door genieten van de zon.

**BINNENRUIMTE** Het interieur van elke duplex is ontworpen voor comfort en luxe. Met een bebouwde oppervlakte van 109 m<sup>2</sup> en een woonoppervlakte van 88 m<sup>2</sup> hebben de woningen ruime en goed verdeelde woonruimtes. De drie tweepersoonsslaapkamers zijn uitgerust met inbouwkasten, die voldoende bergruimte bieden. De twee badkamers zijn ontworpen met moderne en hoogwaardige afwerkingen. De woon-eetkamer is licht en gezellig, met grote ramen die natuurlijk licht binnenlaten en uitzicht bieden op de tuin en het zwembad. De keuken, vooraf geïnstalleerd voor airconditioning, is functioneel en modern ontworpen, ideaal om te koken en familiemomenten te delen. Elk detail in

 2 slaapkamers

 2 badkamers

 97m<sup>2</sup> Bouwgrootte