


## 3 slaapkamer Villa Te koop in San Juan de los Terreros, Almería

391.297€




**NIEUWBOUW VILLA'S IN SAN JUAN DE LOS TERREROS** De eigentijdse en innovatieve architectuur van moderne villa's komt samen in een wooncomplex in de stad San Juan de los Terreros in Pulpí, Almería, in Zuid-Spanje. Deze zorgvuldig ontworpen woningen en het wooncomplex combineren een uitzonderlijk niveau van design en kwaliteit met de hoogste normen op het gebied van duurzaamheid en welzijn. Woningen die zorgvuldig zijn ontworpen door het technische team van architecten, zodat licht, ruimte en oriëntatie elk huis en elk perceel een speciaal karakter geven. Unieke ruimtes die de deur openen naar een nieuwe levensstijl om van te genieten. De fundering en de structuur van de huizen zijn gemaakt van gewapend beton en hebben een garantie van tien jaar. Gevels ontworpen om de energiebehoefte van het huis te verminderen, gecombineerd met verschillende materialen om een esthetische consistentie te bereiken in termen van compositie en kleur zoals weergegeven in de infografieken. Ruime terrassen uitgerust met solide borstweringen om veiligheid te bieden op de terrasbalustrades, die amplitude en helderheid verlenen. De buitenomheiningen van het perceel zullen worden behandeld met dezelfde materialen die in het huis worden gebruikt, waardoor integratie in het wooncomplex wordt gegarandeerd. Geventileerde en geïsoleerde platte daken op platen, met verschillende afwerkingen afhankelijk van hun locatie en gebruik. De toegangsdeur van het huis wordt gepantserd. De deuren naar de hoofdslaapkamer, secundaire badkamers en toiletten worden voorzien van sloten. Het buitenschrijnwerk bestaat uit ramen en openslaande deuren van gelakt aluminium met rolgordijnen van aluminium lamellen, gemotoriseerd in de woonkamers. Video-intercomsysteem, dat individuele toegangscontrole garandeert voor elk van de huizen. De badkamers zijn uitgerust met een wastafel, toilet en douche, en de toiletten hebben een toilet en wastafel. De badkamers zijn voorzien van modern design sanitair, gemaakt van wit geglazuurd porselein, van het merk Roca en model Gap, met chromen of matzwarte eenhendel kranen om uit te kiezen. De douchewanden worden bevestigd met 8mm gehard glas met een lengte van 80cm. Elke pre-installatie is ontworpen voor een systeem van maximaal 10 panelen, die kunnen worden geïnstalleerd met een omvormer die wordt aangesloten op het elektriciteitsnet van de woning om het elektriciteitsverbruik te minimaliseren. Deze panelen

 3 slaapkamers

 255m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers

 Zwembad

 123m<sup>2</sup> Bouwgrootte